

## WoningGent start bouwwerken op site voormalige school en klooster in de L. Schuermanstraat te Sint-Amandsberg

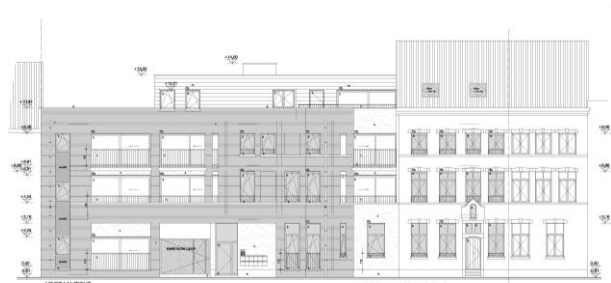
**Gent, 11 januari 2017 – De sociale huisvestingsmaatschappij WoningGent cvba-so start met de bouwwerken aan het sociaal woningproject in de Louis Schuermanstraat te Sint-Amandsberg. Op de site van de voormalige school en klooster wordt een appartementsgebouw opgetrokken. Het oude kloosterpand bleef behouden en een deel ervan werd in het ontwerp geïntegreerd. In totaal komen er op de site twaalf appartementen voor sociale verhuur. Volgens de huidige planning, zullen de appartementen in de tweede helft van 2018 verhuurd kunnen worden aan sociale huurders.**

De voormalige school en het klooster in de Louis Schuermanstraat werden in 2009 aangekocht door de vroegere Huisvesting Scheldevallei<sup>1</sup>, met als bedoeling er sociale woningen op te trekken. Omwille van een negatief sloopadvies werd het geplande project voor sociale woningen financieel onhaalbaar en besloot WoningGent eind 2012 om de gebouwen te verkopen.

De staat van de gebouwen ging onder meer door toedoen van krakers echter sterk achteruit. Dit noodzaakte WoningGent om in 2013 met de betrokken diensten het dossier te herbekijken. In 2014 kreeg de sociale huisvestingsmaatschappij dan toch de goedkeuring om over te gaan tot gedeeltelijke sloop van de gebouwen met als doelstelling om er op korte termijn een sociaal woningproject te kunnen realiseren. Nu wordt het startschot gegeven voor de bouwwerken op de site.

Op de plek van de gesloopte gebouwen trekt WoningGent een appartementsgebouw met vier bouwlagen op. Het naastgelegen oude kloosterpand blijft behouden en werd deels in het project geïntegreerd. In totaal komen er twaalf appartementen voor sociale verhuur. De appartementen zullen één, twee en drie slaapkamers tellen.

Om extra parkeerdruk in de wijk zoveel als mogelijk te beperken, zijn 6 parkeerplaatsen op het binnenterrein voorzien. Het gebouw zal ook een eigen fietsenstalling hebben.



*Schetsontwerp van het sociaal woningproject in de Louis Schuermanstraat*

Volgens de huidige planning, zullen de nieuwe appartementen in de tweede helft van 2018 verhuurd kunnen worden aan sociale huurders.

---

<sup>1</sup> In 2011 vond een fusie plaats tussen de sociale huisvestingsmaatschappijen woninGent, Huisvesting Scheldevallei en Goede Werkmanswoning. De fusiemaatschappij opereert sindsdien onder de naam WoningGent cvba-so.



#### **TECHNISCHE SPECIFICATIES**

- Architect: bvba Architectenbureau Peter Cattoir.
- Aannemer: Everaert – Cooreman nv.
- Kostprijs: ca. 1.650.000 excl. btw.