

## **WoninGent bouwt eerste erkende sociale assistentiewoningen in Gent**

*WoninGent en OCMW Gent zetten belangrijke stap om zelfstandig wonen met aangepaste dienstverlening voor iedereen toegankelijk te maken*

**Gent – 7 november 2017: Een primeur voor Gent vandaag: Guy Reynebeau, voorzitter van sociale huisvestingsmaatschappij WoninGent en Rudy Coddens, voorzitter van OCMW Gent, huldigden de eerste erkende sociale assistentiewoningen in onze stad in. Ze deden dit in gezelschap van de kersverse bewoners. De komst van deze sociale assistentiewoningen is een cruciale stap om zelfstandig wonen met aangepaste hulpverlening ook toegankelijk te maken voor minder gegoede ouderen.**

### **EERSTE ERKENDE SOCIALE ASSISTENTIEWONINGEN IN GENT**

In de Jozef Vervaenestraat in Ledeberg realiseerde sociale huisvestingsmaatschappij WoninGent 'Residentie Botermarktpoort': een nieuwbouwproject met negentien moderne erkende sociale assistentiewoningen. Het gaat om zestien appartementen met één slaapkamer en drie appartementen met twee slaapkamers.



Residentie Botermarktpoort beantwoordt aan de bepalingen van het woonzorgdecreet. In het gebouw werden immers verschillende ingrepen doorgevoerd, die je niet terugvindt in standaard sociale woningen.

Zo zijn in gangen en traphallen handgrepen op de muren voorzien. Deze gemeenschappelijke delen zijn ook ruimer en uitgerust met bankjes in de gangen om het sociale contact tussen de bewoners te bevorderen.

De appartementen zijn geschikt voor personen in een rolstoel met o.a. aangepaste badkamers met handgrepen, een inrijddouche en douchezitje. In elk appartement zijn verder voorzieningen aanwezig voor de plaatsing van een personenalarmsysteem (PAS-systeem) voor noodgevallen.

Op de begane grond zijn twee vlot toegankelijke berguimten voor scootmobielen en (elektrische) fietsen. In deze bergingen zijn per bewoner de nodige oplaadpunten aanwezig. Op het binnenterrein zijn er parkeerplaatsen voor de bewoners, waarvan vier voor personen met een beperking.

Deze erkende sociale assistentiewoningen zijn de eerste in Gent. Guy Reynebeau, voorzitter van WoninGent, is verheugd met de belangrijke rol die WoninGent speelt in deze primeur voor onze stad: *“WoninGent is blij dat ze een waardevolle bijdrage levert om zelfstandig wonen in combinatie met aangepaste dienstverlening toegankelijk te maken voor de vele bewoners van deze stad die het financieel*

*niet breed hebben. De gemiddelde huurprijs voor een appartement (excl. de dienstverlening door OCMW Gent) bedraagt in de Residentie Botermarktpoort zo'n 263 euro per maand. Dit maakt assistentiewoningen betaalbaar voor een groep mensen die hier anders geen toegang toe zou hebben. Wist u dat ongeveer 35 procent van onze sociale huurders 65-plusser is? Met de bouw van deze erkende sociale assistentiewoningen onderschrijft Woningent haar engagement om actief bij te dragen aan betaalbare woonoplossingen voor deze doelgroepen die het moeilijk hebben op de woningmarkt in Gent."*

#### **HULPVERLENING OP MAAT VAN DE OUDERE**

Assistentiewoningen zijn woningen voor ouderen die zelfstandig willen wonen, maar toch occasioneel zorg nodig hebben. Ze bieden huisvesting op maat in combinatie met mogelijkheden tot sociale netwerkvorming en zorggaranties. Voor dit laatste luik werkt Woningent samen met OCMW Gent. Dit betekent dat Woningent de erkende sociale assistentiewoningen beheert en verhuurt aan oudere sociale huurders die voldoen aan de voorwaarden en dat OCMW Gent de organisatie van de specifieke dienstverlening op zich neemt.

Rudy Coddens, voorzitter van het OCMW Gent en schepen van Schepen van Seniorenbeleid, Werk, Armoedebestrijding en Openbaar Groen van de Stad Gent: *"Als OCMW willen we ervoor zorgen dat alle senioren kunnen terugvallen op de ondersteuning die ze nodig hebben. Als beleid kunnen we echter de uitdagingen van de vergrijzing niet alleen aan. De sleutel tot succes is het actief betrekken van partners uit verschillende sectoren. Dit project is daar dus een mooi voorbeeld van."*

*"Bijzonder aan dit project is dat we vertrokken zijn van de sterktes van beide partners. Zo heeft OCMW Gent een jarenlange ervaring opgebouwd in het ondersteunen en empoweren van ouderen. OCMW staat in dit project dus in voor de dienstverlening, zoals de woonassistent, het bevorderen van de sociale cohesie en 24-uur permanentie ... Deze dienstverlening door OCMW Gent wordt vanuit de dienst zelfstandig wonen aangeboden in samenwerking met het lokaal dienstencentrum De Knoop",* voegt Coddens hieraan toe.

Dit sociaal project wil wonen in de eigen wijk toegankelijk én betaalbaar maken, ook voor ouderen met een laag inkomen. Bewoners met een beperkt inkomen kunnen dus een beroep doen op de premie assistentiewoningen van OCMW Gent. Dankzij deze nieuwe woonvorm krijgen ook de minder gegoede Gentenaars de kans om zo lang als mogelijk op een kwaliteitsvolle manier ouder te worden in hun buurt én kunnen ze blijven participeren in de maatschappij.

#### **VERHURING EN MARKTWAARDE**

De huishuur die de bewoners voor hun sociale assistentiewoningen betalen, wordt berekend volgens het Kaderbesluit Sociale Huur (KSH). Sociale huurders betalen een huurprijs afhankelijk van de marktwaarde van hun woning, hun inkomen en hun gezinssituatie. Zij betalen maximaal de marktwaarde en minimaal de minimumhuurprijs.

De marktwaarden van de appartementen verschillen per type en grootte, maar liggen allemaal tussen de € 615 en € 820. De gemiddelde huurprijs die de bewoners betalen bedraagt € 263. Daarnaast betalen de bewoners een bijdrage aan OCMW Gent voor de zorgverlening die zij ontvangen.



#### **TECHNISCHE SPECIFICATIES**

- Architect: Volt architecten
- Hoofdaannemer: Van Tornhout bvba
- Duur werken: ca. 2 jaar
- Kostprijs constructiekost excl. btw: ca. € 2,3 miljoen