

40				1	EUR	
NAT.	Datum neerlegging	Nr.	Blz.	E.	D.	VOL 1

**JAARREKENING EN ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK
VAN VENNOOTSCHAPPEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

IDENTIFICATIEGEGEVENS

NAAM: *WoninGent*

Rechtsvorm: *Coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met sociaal oogmerk*

Adres: *Lange Steenstraat* Nr.: *54* Bus:

Postnummer: *9000* Gemeente: *Gent*

Land: *België*

Rechtspersonenregister (RPR) - Rechtbank van Koophandel van *Gent, afdeling Gent*

Internetadres¹:

Ondernemingsnummer BE 0400.032.156

DATUM 26 / 09 / 2015 van de neerlegging van de oprichtingsakte OF van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

JAARREKENING JAARREKENING IN EURO

goedgekeurd door de algemene vergadering van 21 / 06 / 2018

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van 01 / 01 / 2017 tot 31 / 12 / 2017

Vorig boekjaar van 01 / 01 / 2016 tot 31 / 12 / 2016

De bedragen van het vorige boekjaar ~~zijn~~ ^{zijn niet}² identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Totaal aantal neergelegde bladen:⁶³..... Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn: *6.1, 6.2.2, 6.2.4, 6.2.5, 6.4.1, 6.4.2, 6.5.1, 6.5.2, 6.7.2, 6.8, 6.15, 6.17, 6.18.1, 6.18.2, 6.20, 9*

Guy Reynebeau
Voorzitter van de Raad van Bestuur

Karin Wouters
Algemeen directeur

¹ Facultatieve vermelding.
² Schrapen wat niet van toepassing is.

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN
COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN
AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE**

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de onderneming

<i>Dirk Holemans Drongenstationstraat 13, 9031 Drongen, België</i>	<i>Bestuurder 16/05/2013 - 20/06/2019</i>
<i>Marina Hoornaert Verpleegstersstraat 93 bus 402, 9000 Gent, België</i>	<i>Bestuurder 16/05/2013 - 20/06/2019</i>
<i>Guy Reynebeau Waterlelielaan 2, 9032 Wondelgem, België</i>	<i>Voorzitter van de Raad van Bestuur 16/05/2013 - 20/06/2019</i>
<i>Marc Heughebaert Sint Theresiastraat 28, 9000 Gent, België</i>	<i>Ondervoorzitter van de Raad van Bestuur 16/05/2013 - 20/06/2019</i>
<i>Sami Souguir Wallekensstraat 32, 9051 Sint-Denijs-Westrem, België</i>	<i>Bestuurder 16/05/2013 - 20/06/2019</i>
<i>Sofie Bracke Pieter Hellebautstraat 7, 9031 Drongen, België</i>	<i>Bestuurder 16/05/2013 - 20/06/2019</i>
<i>Guy Serraes Kleinkouterken 7, 9051 Sint-Denijs-Westrem, België</i>	<i>Bestuurder 16/05/2013 - 20/06/2019</i>
<i>Alain Clauwaert Breebroekstraat 42, 9030 Mariakerke (Gent), België</i>	<i>Bestuurder 16/05/2013 - 20/06/2019</i>
<i>Erwin Lampaert Langebilkstraat 11, 9032 Wondelgem, België</i>	<i>Bestuurder 16/05/2013 - 20/06/2019</i>
<i>Cengiz Cetinkaya Zeeschipstraat 26, 9000 Gent, België</i>	<i>Bestuurder 16/05/2013 - 20/06/2019</i>
<i>Bram Vandekerckhove Brugsesteenweg 324, 9000 Gent, België</i>	<i>Bestuurder 08/05/2014 - 20/06/2019</i>
<i>Kalifa Diaby Elyzeese Velden 76, 9000 Gent, België</i>	<i>Bestuurder 16/06/2016 - 20/09/2019</i>
<i>Lieve Krobea Moriaanstraat 45, 9050 Ledeborg (Gent), België</i>	<i>Bestuurder 15/06/2017 - 20/06/2019</i>
<i>Werner Roelandt Schuttershof 26, 9051 Sint-Denijs-Westrem, België</i>	<i>Bestuurder 15/06/2017 - 20/06/2019</i>
<i>Marian De Jaeger Sint-Jaconsnieuwstraat 177, 9000 Gent, België</i>	<i>Bestuurder 01/02/2018 -</i>
<i>BDO Nr.: BE 0431.088.289 Uitbreidingstraat 72 bus 1, 2600 Berchem (Antwerpen), België Lidmaatschapsnr.: b00023</i>	<i>Bedrijfsrevisor 15/06/2017 - 18/06/2020</i>

Vertegenwoordigd door:

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN (VERVOLG)

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de onderneming

*Erik Thuysbaert
(Bedrijfsrevisor)
Sousbeekstraat 98, 9250 Waasmunster, België
Lidmaatschapsnr.: N-01792*

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening ~~werd~~ / **werd niet*** geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de onderneming**,
- B. Het opstellen van de jaarrekening**,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)

* Schrapen wat niet van toepassing is.

** Facultatieve vermelding.

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
Oprichtingskosten	6.1	20	.....	.....
VASTE ACTIVA		21/28	512.297.983	499.937.190
Immateriële vaste activa	6.2	21	80.817	.....
Materiële vaste activa	6.3	22/27	512.182.939	499.909.086
Terreinen en gebouwen		22	463.452.086	459.845.672
Installaties, machines en uitrusting		23	93.649	97.213
Meubilair en rollend materieel		24	224.923	207.474
Leasing en soortgelijke rechten		25	5.134.052	5.432.014
Overige materiële vaste activa		26	1.419.970	1.452.099
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27	41.858.259	32.874.614
Financiële vaste activa	6.4/6.5.1	28	34.227	28.104
Verbonden ondernemingen	6.15	280/1	.....	.....
Deelnemingen		280	.....	.....
Vorderingen		281	.....	.....
Ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat	6.15	282/3	.....	.....
Deelnemingen		282	.....	.....
Vorderingen		283	.....	.....
Andere financiële vaste activa		284/8	34.227	28.104
Aandelen		284	1.339	1.339
Vorderingen en borgtochten in contanten		285/8	32.888	26.765

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	37.814.964	36.458.597
Vorderingen op meer dan één jaar		29	.....	.....
Handelsvorderingen		290	.....	.....
Overige vorderingen		291	.....	.....
Vorraden en bestellingen in uitvoering		3	3.953.514	2.955.113
Vorraden		30/36	3.953.514	2.955.113
Grond- en hulpstoffen		30/31	417.468	442.537
Goederen in bewerking		32	.....	.....
Gereed product		33	.....	.....
Handelsgoederen		34	.....	.....
Onroerende goederen bestemd voor verkoop		35	3.536.046	2.512.576
Vooruitbetalingen		36	.....	.....
Bestellingen in uitvoering		37	.....	.....
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	6.801.337	6.449.024
Handelsvorderingen		40	5.464.843	3.331.972
Overige vorderingen		41	1.336.494	3.117.052
Geldbeleggingen	6.5.1/6.6	50/53	.....	.....
Eigen aandelen		50	.....	.....
Overige beleggingen		51/53	.....	.....
Liquide middelen		54/58	25.557.801	25.750.234
Overlopende rekeningen	6.6	490/1	1.502.312	1.304.226
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	550.112.947	536.395.787

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA				
EIGEN VERMOGEN		10/15	216.649.076	221.381.195
Kapitaal	6.7.1	10	153.839.996	153.839.997
Geplaatst kapitaal		100	154.018.505	154.018.505
Niet-opgevraagd kapitaal		101	178.509	178.508
Uitgiftepremies		11	.....	.....
Herwaarderingsmeerwaarden		12	.....	.....
Reserves		13	37.845.086	37.925.320
Wettelijke reserve		130	50.738	50.738
Onbeschikbare reserves		131	31.713.060	31.713.060
Voor eigen aandelen		1310	.....	.....
Andere		1311	31.713.060	31.713.060
Belastingvrije reserves		132	6.081.288	6.161.522
Beschikbare reserves		133	.....	.....
Overgedragen winst (verlies)(+)/(-)		14	-31.867.160	-26.872.894
Kapitaalsubsidies		15	56.831.154	56.488.772
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief		19	.....	.....
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN		16	11.217.243	11.202.902
Voorzieningen voor risico's en kosten		160/5	7.959.310	7.959.310
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160	.....	.....
Fiscale lasten		161	.....	.....
Grote herstellings- en onderhoudswerken		162	7.959.310	7.959.310
Milieuverplichtingen		163	.....	.....
Overige risico's en kosten	6.8	164/5	.....	.....
Uitgestelde belastingen		168	3.257.933	3.243.592

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
SCHULDEN		17/49	322.246.628	303.811.690
Schulden op meer dan één jaar	6.9	17	289.563.086	275.910.489
Financiële schulden		170/4	286.550.807	272.932.254
Achtergestelde leningen		170	.....	.....
Niet-achtergestelde obligatieleningen		171	.....	.....
Leasingschulden en soortgelijke schulden		172	5.623.432	5.876.721
Kredietinstellingen		173	280.789.072	266.772.040
Overige leningen		174	138.303	283.493
Handelsschulden		175	.....	.....
Leveranciers		1750	.....	.....
Te betalen wissels		1751	.....	.....
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		176	.....	.....
Overige schulden		178/9	3.012.279	2.978.235
Schulden op ten hoogste één jaar	6.9	42/48	29.524.210	26.447.539
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42	14.167.528	10.009.809
Financiële schulden		43	.....	.....
Kredietinstellingen		430/8	.....	.....
Overige leningen		439	.....	.....
Handelsschulden		44	10.597.819	11.487.616
Leveranciers		440/4	10.597.819	11.487.616
Te betalen wissels		441	.....	.....
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		46	.....	.....
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	6.9	45	3.132.691	3.155.270
Belastingen		450/3	2.286.587	2.306.789
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9	846.104	848.481
Overige schulden		47/48	1.626.172	1.794.844
Overlopende rekeningen	6.9	492/3	3.159.332	1.453.662
TOTAAL VAN DE PASSIVA		10/49	550.112.947	536.395.787

RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten		70/76A	40.755.728	42.094.680
Omzet	6.10	70	37.160.730	36.646.165
Voorraad goederen in bewerking en gereed product en bestellingen in uitvoering: toename (afname)		71	.....	.....
Geproduceerde vaste activa		72	.....	.....
Andere bedrijfsopbrengsten	6.10	74	3.189.600	4.043.679
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	6.12	76A	405.398	1.404.836
Bedrijfskosten		60/66A	44.039.061	47.422.442
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen		60	3.116.724	3.641.291
Aankopen		600/8	4.115.125	2.136.437
Voorraad: afname (toename)		609	-998.401	1.504.854
Diensten en diverse goederen		61	11.621.781	13.735.129
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	6.10	62	9.516.243	9.761.806
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	17.226.539	16.504.506
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)	6.10	631/4	-199.416	-81.788
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)	6.10	635/8	.....	.....
Andere bedrijfskosten	6.10	640/8	2.732.135	2.527.297
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten ..(-)		649	.....	.....
Niet-recurrente bedrijfskosten	6.12	66A	25.055	1.334.201
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)		9901	-3.283.333	-5.327.762

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Financiële opbrengsten		75/76B	3.996.355	2.870.663
Recurrente financiële opbrengsten		75	3.669.305	2.870.663
Opbrengsten uit financiële vaste activa		750	.....	.....
Opbrengsten uit vlottende activa		751	13.661	1.714
Andere financiële opbrengsten	6.11	752/9	3.655.644	2.868.949
Niet-recurrente financiële opbrengsten	6.12	76B	327.050	.....
Financiële kosten		65/66B	5.885.695	5.602.152
Recurrente financiële kosten	6.11	65	5.885.695	5.602.152
Kosten van schulden		650	5.883.616	5.599.704
Waardeverminderingen op vlottende activa andere dan voorraden, bestellingen in uitvoering en handels- vorderingen: toevoegingen (terugnemingen)		651	.....	.....
Andere financiële kosten		652/9	2.079	2.448
Niet-recurrente financiële kosten	6.12	66B	.....	.....
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting		9903	-5.172.673	-8.059.251
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen		780	98.214	90.472
Overboeking naar de uitgestelde belastingen		680	.....	.....
Belastingen op het resultaat		67/77	41	58
Belastingen	6.13	670/3	41	58
Regularisering van belastingen en terugneming van voorzieningen voor belastingen		77	.....	.....
Winst (Verlies) van het boekjaar		9904	-5.074.500	-7.968.837
Onttrekking aan de belastingvrije reserves		789	80.234	80.234
Overboeking naar de belastingvrije reserves		689	.....	.....
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar		9905	-4.994.266	-7.888.603

RESULTAATVERWERKING

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)(+)/(-)	9906	-31.867.160	-26.872.894
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar(+)/(-)	(9905)	-4.994.266	-7.888.603
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar(+)/(-)	14P	-26.872.894	-18.984.291
Onttrekking aan het eigen vermogen	791/2	.....	.....
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies	791	.....	.....
aan de reserves	792	.....	.....
Toevoeging aan het eigen vermogen	691/2	.....	.....
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies	691	.....	.....
aan de wettelijke reserve	6920	.....	.....
aan de overige reserves	6921	.....	.....
Overgedragen winst (verlies)(+)/(-)	(14)	-31.867.160	-26.872.894
Tussenkost van de vennoten in het verlies	794	.....	.....
Uit te keren winst	694/7	.....	.....
Vergoeding van het kapitaal	694	.....	.....
Bestuurders of zaakvoerders	695	.....	.....
Werknemers	696	.....	.....
Andere rechthebbenden	697	.....	.....

STAAT VAN DE IMMATERIËLE VASTE ACTIVA

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
KOSTEN VAN ONTWIKKELING			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8051P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8021	90.464	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8031	.....
Overboekingen van een post naar een andere(+)/(-)	8041	.....
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8051	90.464	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8121P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8071	9.647	
Teruggenomen	8081	.....
Verworven van derden	8091	.....
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8101	.....
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8111	.....
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8121	9.647	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	81311	80.817	

CONCESSIES, OCTROOIEN, LICENTIES, KNOWHOW, MERKEN EN SOORTGELIJKE RECHTEN

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere(+)/(-)

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8052P	xxxxxxxxxxxxxxxx	3.868
8022	.....
8032	.....
8042	.....
8052	3.868	
8122P	xxxxxxxxxxxxxxxx	3.868
8072	.....
8082	.....
8092	.....
8102	.....
8112	.....
8122	3.868	
211	.....

STAAT VAN DE MATERIËLE VASTE ACTIVA

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
TERREINEN EN GEBOUWEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8191P	xxxxxxxxxxxxxxxx	644.428.925
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8161	6.575.301	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8171	373.383	
Overboekingen van een post naar een andere(+)/(-)	8181	14.096.740	
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8191	664.727.583	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8251P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8211	.....
Verworven van derden	8221	.....
Afgeboekt	8231	.....
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8241	.....
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8251	.....
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8321P	xxxxxxxxxxxxxxxx	184.583.253
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8271	16.789.551	
Teruggenomen	8281	.....
Verworven van derden	8291	.....
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8301	97.307	
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8311	.....
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8321	201.275.497	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(22)	463.452.086	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
INSTALLATIES, MACHINES EN UITRUSTING			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8192P	xxxxxxxxxxxxxxxx	437.353
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8162	11.705	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8172	.....
Overboekingen van een post naar een andere(+)/(-)	8182	.....
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8192	449.058	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8252P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8212	.....
Verworven van derden	8222	.....
Afgeboekt	8232	.....
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8242	.....
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8252	.....
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8322P	xxxxxxxxxxxxxxxx	340.140
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8272	15.269	
Teruggenomen	8282	.....
Verworven van derden	8292	.....
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8302	.....
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8312	.....
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8322	355.409	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(23)	93.649	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
MEUBILAIR EN ROLLEND MATERIEEL			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8193P	xxxxxxxxxxxxxxxx	1.296.749
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8163	99.431	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8173	.....
Overboekingen van een post naar een andere(+)/(-)	8183	.....
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8193	1.396.180	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8253P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8213	.....
Verworven van derden	8223	.....
Afgeboekt	8233	.....
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8243	.....
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8253	.....
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8323P	xxxxxxxxxxxxxxxx	1.089.275
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8273	81.982	
Teruggenomen	8283	.....
Verworven van derden	8293	.....
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8303	.....
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8313	.....
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8323	1.171.257	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(24)	224.923	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
LEASING EN SOORTGELIJKE RECHTEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8194P	xxxxxxxxxxxxxxxx	7.772.385
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8164	.....
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8174	.....
Overboekingen van een post naar een andere(+)/(-)	8184	.....
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8194	7.772.385	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8254P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8214	.....
Verworven van derden	8224	.....
Afgeboekt	8234	.....
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8244	.....
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8254	.....
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8324P	xxxxxxxxxxxxxxxx	2.340.371
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8274	297.962	
Teruggenomen	8284	.....
Verworven van derden	8294	.....
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8304	.....
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8314	.....
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8324	2.638.333	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(25)	5.134.052	
WAARVAN			
Terreinen en gebouwen	250	5.134.052	
Installaties, machines en uitrusting	251	.....
Meubilair en rollend materieel	252	.....

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
OVERIGE MATERIËLE VASTE ACTIVA			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8195P	xxxxxxxxxxxxxxxx	1.680.214
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8165	.....
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8175	.....
Overboekingen van een post naar een andere(+)/(-)	8185	.....
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8195	1.680.214	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8255P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8215	.....
Verworven van derden	8225	.....
Afgeboekt	8235	.....
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8245	.....
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8255	.....
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8325P	xxxxxxxxxxxxxxxx	228.116
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8275	32.128	
Teruggenomen	8285	.....
Verworven van derden	8295	.....
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8305	.....
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8315	.....
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8325	260.244	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(26)	1.419.970	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA IN AANBOUW EN VOORUITBETALINGEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8196P	xxxxxxxxxxxxxxxx	32.874.614
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8166	25.592.059	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8176	2.511.674	
Overboekingen van een post naar een andere(+)/(-)	8186	-14.096.740	
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8196	41.858.259	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8256P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8216	.....
Verworven van derden	8226	.....
Afgeboekt	8236	.....
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8246	.....
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8256	.....
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8326P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8276	.....
Teruggenomen	8286	.....
Verworven van derden	8296	.....
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8306	.....
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8316	.....
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8326	.....
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(27)	41.858.259	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ANDERE ONDERNEMINGEN - DEELNEMINGEN EN AANDELEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8393P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	1.339
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen	8363	.....
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8373	.....
Overboekingen van een post naar een andere(+)/(-)	8383	.....
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8393	1.339	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8453P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8413	.....
Verworven van derden	8423	.....
Afgeboekt	8433	.....
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8443	.....
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8453	.....
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8523P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8473	.....
Teruggenomen	8483	.....
Verworven van derden	8493	.....
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8503	.....
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8513	.....
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8523	.....
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8553P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutaties tijdens het boekjaar(+)/(-)	8543	.....
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8553	.....
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(284)	1.339	
ANDERE ONDERNEMINGEN - VORDERINGEN			
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	285/8P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	26.765
Mutaties tijdens het boekjaar			
Toevoegingen	8583	6.123	
Terugbetalingen	8593	.....
Geboekte waardeverminderingen	8603	.....
Teruggenomen waardeverminderingen	8613	.....
Wisselkoersverschillen(+)/(-)	8623	.....
Overige mutaties(+)/(-)	8633	.....
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(285/8)	32.888	
GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR	8653	.....

GELDBELEGGINGEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (ACTIVA)

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
OVERIGE GELDBELEGGINGEN			
Aandelen en geldbeleggingen andere dan vastrentende beleggingen	51	.....	.....
Aandelen - Boekwaarde verhoogd met het niet-opgevraagde bedrag	8681	.....	.....
Aandelen - Niet-opgevraagd bedrag	8682	.....	.....
Edele metalen en kunstwerken	8683	.....	.....
Vastrentende effecten	52	.....	.....
Vastrentende effecten uitgegeven door kredietinstellingen	8684	.....	.....
Termijnrekeningen bij kredietinstellingen	53	.....	.....
Met een resterende looptijd of opzegtermijn van			
hoogstens één maand	8686	.....	.....
meer dan één maand en hoogstens één jaar	8687	.....	.....
meer dan één jaar	8688	.....	.....
Hierboven niet-opgenomen overige geldbeleggingen	8689	.....	.....

	Boekjaar
OVERLOPENDE REKENINGEN	
Uitsplitsing van de post 490/1 van de activa indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt	
<i>Over te dragen kosten</i>	99.373
<i>Over te dragen kosten wederbeleggingsvergoeding VMSW</i>	711.910
<i>Verkregen opbrengsten (intrestsubsidies VMSW)</i>	690.812
.....

STAAT VAN HET KAPITAAL EN DE AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR

STAAT VAN HET KAPITAAL

Maatschappelijk kapitaal

Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar
 Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
100P	xxxxxxxxxxxxxxxx	154.018.505
(100)	154.018.505	

Wijzigingen tijdens het boekjaar

Samenstelling van het kapitaal
 Soorten aandelen
kapitaalaandelen

Aandelen op naam
 Gedematerialiseerde aandelen

Codes	Bedragen	Aantal aandelen
	154.018.505	61.607.402
8702	xxxxxxxxxxxxxxxx	178.509
8703	xxxxxxxxxxxxxxxx	

Niet-gestort kapitaal

Niet-opgevraagd kapitaal
 Opgevraagd, niet-gestort kapitaal
 Aandeelhouders die nog moeten volstorten
Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap
Provinciebestuur Oost Vlaanderen
Stadsbestuur Gent
VZW Het Syndicaal Huis
Diverse particuliere vennoten

Codes	Niet-opgevraagd bedrag	Opgevraagd, niet-gestort bedrag
(101)	178.509	xxxxxxxxxxxxxxxx
8712	xxxxxxxxxxxxxxxx	
	57.914	0
	57.059	0
	31.471	0
	28.125	0
	3.940	0

Eigen aandelen

Gehouden door de vennootschap zelf
 Kapitaalbedrag
 Aantal aandelen
 Gehouden door haar dochters
 Kapitaalbedrag
 Aantal aandelen

Codes	Boekjaar
8721
8722
8731
8732
8740
8741
8742
8745
8746
8747

Verplichtingen tot uitgifte van aandelen

Als gevolg van de uitoefening van conversierechten
 Bedrag van de lopende converteerbare leningen
 Bedrag van het te plaatsen kapitaal
 Maximum aantal uit te geven aandelen
 Als gevolg van de uitoefening van inschrijvingsrechten
 Aantal inschrijvingsrechten in omloop
 Bedrag van het te plaatsen kapitaal
 Maximum aantal uit te geven aandelen

Toegestaan, niet-geplaatst kapitaal

Codes	Boekjaar
8751

Aandelen buiten kapitaal

Verdeling

Aantal aandelen

Daaraan verbonden stemrecht

Uitsplitsing volgens de aandeelhouders

Aantal aandelen gehouden door de vennootschap zelf

Aantal aandelen gehouden door haar dochters

Codes	Boekjaar
8761
8762
8771
8781

STAAT VAN DE SCHULDEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (PASSIVA)

	Codes	Boekjaar
UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD		
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		
Financiële schulden	8801	13.952.621
Achtergestelde leningen	8811	.....
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8821	.....
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8831	253.288
Kredietinstellingen	8841	13.554.143
Overige leningen	8851	145.190
Handelsschulden	8861	.....
Leveranciers	8871	.....
Te betalen wissels	8881	.....
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	8891	.....
Overige schulden	8901	214.907
Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	(42)	14.167.528
Schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar		
Financiële schulden	8802	40.346.235
Achtergestelde leningen	8812	.....
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8822	.....
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8832	1.108.347
Kredietinstellingen	8842	39.099.585
Overige leningen	8852	138.303
Handelsschulden	8862	.....
Leveranciers	8872	.....
Te betalen wissels	8882	.....
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	8892	.....
Overige schulden	8902	.....
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar .	8912	40.346.235
Schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar		
Financiële schulden	8803	246.204.572
Achtergestelde leningen	8813	.....
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8823	.....
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8833	4.515.085
Kredietinstellingen	8843	241.689.487
Overige leningen	8853	.....
Handelsschulden	8863	.....
Leveranciers	8873	.....
Te betalen wissels	8883	.....
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	8893	.....
Overige schulden	8903	3.012.279
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar	8913	249.216.851

GEWAARBORGDE SCHULDEN (begrepen in de posten 17 en 42/48 van de passiva)

Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden

	Codes	Boekjaar
Financiële schulden	8921	.....
Achtergestelde leningen	8931	.....
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8941	.....
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8951	.....
Kredietinstellingen	8961	.....
Overige leningen	8971	.....
Handelsschulden	8981	.....
Leveranciers	8991	.....
Te betalen wissels	9001	.....
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	9011	.....
Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten	9021	.....
Overige schulden	9051	.....
Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden	9061	.....

Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming

Financiële schulden	8922	177.806
Achtergestelde leningen	8932	.....
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8942	.....
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8952	.....
Kredietinstellingen	8962	177.806
Overige leningen	8972	.....
Handelsschulden	8982	.....
Leveranciers	8992	.....
Te betalen wissels	9002	.....
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	9012	.....
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	9022	.....
Belastingen	9032	.....
Bezoldigingen en sociale lasten	9042	.....
Overige schulden	9052	.....
Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming	9062	177.806

SCHULDEN MET BETREKKING TOT BELASTINGEN, BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN

Belastingen (post 450/3 van de passiva)

Vervallen belastingschulden	9072	.....
Niet-vervallen belastingschulden	9073	2.182.529
Geraamde belastingschulden	450	.....

Bezoldigingen en sociale lasten (post 454/9 van de passiva)

Vervallen schulden ten aanzien van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid	9076	.....
Andere schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten	9077	846.104

Boekjaar

OVERLOPENDE REKENINGEN

Uitsplitsing van de post 492/3 van de passiva indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt

<i>Toe te rekenen kosten (vooral intresten)</i>	1.211.134
<i>Andere toe te rekenen kosten (afrekening huurlasten 2016/2017)</i>	568.944
<i>Intresten annuïteiten Domus Flandria</i>	13.838
<i>Over te dragen opbrengste SBE subsidies</i>	888.136
<i>Over te dragen opbrengsten : diverse tussenkomsten stad Gent</i>	477.280

BEDRIJFSRESULTATEN

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
BEDRIJFSOPBRENGSTEN			
Netto-omzet			
Uitsplitsing per bedrijfscategorie			
.....			
.....			
.....			
.....			
Uitsplitsing per geografische markt			
.....			
.....			
.....			
.....			
Andere bedrijfsopbrengsten			
Exploitatiesubsidies en vanwege de overheid ontvangen compenserende bedragen	740	2.195.029	2.675.527
BEDRIJFSKOSTEN			
Werknemers waarvoor de onderneming een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister			
Totaal aantal op de afsluitingsdatum	9086	198	199
Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten	9087	184,4	186,8
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	9088	259.901	272.954
Personeelskosten			
Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	620	7.181.778	7.023.985
Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	621	1.778.605	1.845.027
Werkgeverspremies voor bovenwettelijke verzekeringen	622	449.297	439.918
Andere personeelskosten	623	106.563	452.876
Ouderdoms- en overlevingspensioenen	624		

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Voorzieningen voor pensioenen en soortgelijke verplichtingen			
Toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)(+)/(-)	635	.....	.....
Waardeverminderingen			
Op voorraden en bestellingen in uitvoering			
Geboekt	9110	.....	.....
Teruggenomen	9111	.....	.....
Op handelsvorderingen			
Geboekt	9112	.....	.....
Teruggenomen	9113	199.416	81.788
Voorzieningen voor risico's en kosten			
Toevoegingen	9115	.....	.....
Bestedingen en terugnemingen	9116	.....	.....
Andere bedrijfskosten			
Bedrijfsbelastingen en -taksen	640	2.661.051	2.456.314
Andere	641/8	71.084	70.983
Uitzendkrachten en ter beschikking van de onderneming gestelde personen			
Totaal aantal op de afsluitingsdatum	9096	.....	.....
Gemiddeld aantal berekend in voltijdse equivalenten	9097	.....	0,2
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	9098	.....	398
Kosten voor de onderneming	617	.....	15.313

FINANCIËLE RESULTATEN

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
RECURRENTE FINANCIËLE OPBRENGSTEN			
Andere financiële opbrengsten			
Door de overheid toegekende subsidies, aangerekend op de resultatenrekening			
Kapitaalsubsidies	9125	1.721.293	1.588.080
Interestsubsidies	9126	1.916.215	1.268.464
Uitsplitsing van de overige financiële opbrengsten			
<i>moratoire intresten op belastingteruggave</i>		4.571	7.000
<i>aanbrenghremie VMSW</i>		3.761	5.405
<i>agio</i>		0	0
RECURRENTE FINANCIËLE KOSTEN			
Afschrijving van kosten bij uitgifte van leningen	6501	.....	.....
Geactiveerde interesten	6503	.....	.....
Waardeverminderingen op vlottende activa			
Geboekt	6510	.....	.....
Teruggenomen	6511	.....	.....
Andere financiële kosten			
Bedrag van het disconto ten laste van de onderneming bij de verhandeling van vorderingen	653	.....	.....
Voorzieningen met financieel karakter			
Toevoegingen	6560	.....	.....
Bestedingen en terugnemingen	6561	.....	.....
Uitsplitsing van de overige financiële kosten			
<i>kosten van kredietkaarten</i>		0	0
<i>andere financiële kosten</i>		2.079	2.448
.....	

OPBRENGSTEN EN KOSTEN VAN UITZONDERLIJKE OMVANG OF UITZONDERLIJKE MATE VAN VOORKOMEN

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
NIET-RECURRENTE OPBRENGSTEN	76	732.448	1.404.836
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	(76A)	405.398	1.404.836
Terugneming van afschrijvingen en van waardeverminderingen op immateriële en materiële vaste activa	760		
Terugneming van voorzieningen voor uitzonderlijke bedrijfsrisico's en -kosten	7620		
Meerwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa	7630	254.781	1.358.984
Andere niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	764/8	150.617	45.852
Niet-recurrente financiële opbrengsten	(76B)	327.050	
Terugneming van waardeverminderingen op financiële vaste activa	761		
Terugneming van voorzieningen voor uitzonderlijke financiële risico's en kosten	7621		
Meerwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa	7631		
Andere niet-recurrente financiële opbrengsten	769	327.050	
NIET-RECURRENTE KOSTEN	66	25.055	1.334.201
Niet-recurrente bedrijfskosten	(66A)	25.055	1.334.201
Niet-recurrente afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa	660		1.245.182
Voorzieningen voor uitzonderlijke bedrijfsrisico's en -kosten: toevoegingen (bestedingen)	6620		
Minderwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa ...	6630		
Andere niet-recurrente bedrijfskosten	664/7	25.055	89.019
Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente bedrijfskosten ..(-)	6690		
Niet-recurrente financiële kosten	(66B)		
Waardeverminderingen op financiële vaste activa	661		
Voorzieningen voor uitzonderlijke financiële risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen)	6621		
Minderwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa	6631		
Andere niet-recurrente financiële kosten	668		
Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente financiële kosten (-)	6691		

BELASTINGEN EN TAKSEN

	Codes	Boekjaar
BELASTINGEN OP HET RESULTAAT		
Belastingen op het resultaat van het boekjaar	9134	18
Verschuldigde of betaalde belastingen en voorheffingen	9135	18
Geactiveerde overschotten van betaalde belastingen en voorheffingen	9136	.....
Geraamde belastingsupplementen	9137	.....
Belastingen op het resultaat van vorige boekjaren	9138	23
Verschuldigde of betaalde belastingsupplementen	9139	23
Geraamde belastingsupplementen of belastingen waarvoor een voorziening werd gevormd	9140	.....
Belangrijkste oorzaken van de verschillen tussen de winst vóór belastingen, zoals die blijkt uit de jaarrekening, en de geraamde belastbare winst		
.....		
.....		
.....		
.....		

	Boekjaar
Invloed van de niet-recurrente resultaten op de belastingen op het resultaat van het boekjaar	
.....
.....
.....
.....

	Codes	Boekjaar
Bronnen van belastinglatenties		
Actieve latenties	9141	28.384.823
Gecumuleerde fiscale verliezen die aftrekbaar zijn van latere belastbare winsten	9142	28.384.823
Andere actieve latenties .....		.....
.....	
.....	
Passieve latenties	9144	.....
Uitsplitsing van de passieve latenties .....		.....
.....	
.....	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
BELASTING OP DE TOEGEVOEGDE WAARDE EN BELASTINGEN TEN LASTE VAN DERDEN			
In rekening gebrachte belasting op de toegevoegde waarde			
Aan de onderneming (aftrekbaar)	9145	501.200	661.736
Door de onderneming	9146	2.883.001	2.893.396
Ingehouden bedragen ten laste van derden als			
Bedrijfsvoorheffing	9147	1.448.440	1.481.921
Roerende voorheffing	9148	.....	.....

NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

	Codes	Boekjaar
DOOR DE ONDERNEMING GESTELDE OF ONHERROEPELIJK BELOOFDE PERSOONLIJKE ZEKERHEDEN ALS WAARBORG VOOR SCHULDEN OF VERPLICHTINGEN VAN DERDEN	9149	.....
Waarvan		
Door de onderneming geëndosseerde handelseffecten in omloop	9150	.....
Door de onderneming getrokken of voor aval getekende handelseffecten	9151	.....
Maximumbedrag ten belope waarvan andere verplichtingen van derden door de onderneming zijn gewaarborgd	9153	.....
ZAKELIJKE ZEKERHEDEN		
Zakelijke zekerheden die door de onderneming op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van de onderneming		
Hypotheken		
Boekwaarde van de bezwaarde activa	9161	700.776
Bedrag van de inschrijving	9171	551.840
Pand op het handelsfonds - Bedrag van de inschrijving	9181	.....
Pand op andere activa - Boekwaarde van de in pand gegeven activa	9191	.....
Zekerheden op de nog te verwerven activa - Bedrag van de betrokken activa	9201	.....
Zakelijke zekerheden die door de onderneming op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van derden		
Hypotheken		
Boekwaarde van de bezwaarde activa	9162	.....
Bedrag van de inschrijving	9172	.....
Pand op het handelsfonds - Bedrag van de inschrijving	9182	.....
Pand op andere activa - Boekwaarde van de in pand gegeven activa	9192	.....
Zekerheden op de nog te verwerven activa - Bedrag van de betrokken activa	9202	.....

GOEDEREN EN WAARDEN GEHOUDEN DOOR DERDEN IN HUN NAAM MAAR TEN BATE EN OP RISICO VAN DE ONDERNEMING, VOOR ZOVER DEZE GOEDEREN EN WAARDEN NIET IN DE BALANS ZIJN OPGENOMEN

.....

BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT AANKOOP VAN VASTE ACTIVA

Saldo aannemerscontracten nieuwbouw- en renovatieprojecten *39.778.755*

BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT VERKOOP VAN VASTE ACTIVA

.....

TERMIJNVERRICHTINGEN

Gekochte (te ontvangen) goederen 9213
Verkochte (te leveren) goederen 9214
Gekochte (te ontvangen) deviezen 9215
Verkochte (te leveren) deviezen 9216

Codes	Boekjaar

	<i>39.778.755</i>

9213
9214
9215
9216

VERPLICHTINGEN VOORTVLOEIEND UIT DE TECHNISCHE WAARBORGEN VERBONDEN AAN REEDS GEPRESTEERDE VERKOPEN OF DIENSTEN

.....
.....
.....
.....

Boekjaar
.....
.....
.....
.....

BEDRAG, AARD EN VORM VAN BELANGRIJKE HANGENDE GESCHILLEN EN ANDERE BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN

.....
.....
.....
.....

Boekjaar
.....
.....
.....
.....

REGELING INZAKE HET AANVULLEND RUST- OF OVERLEVINGSPENSIOEN TEN BEHOEVE VAN DE PERSONEELS- OF DIRECTIELEDEN

Beknopte beschrijving

*WoninGent biedt haar medewerkers een groepsverzekering aan. Je hebt de keuze uit 4 soorten formules. Afhankelijk van de formule die je kiest, zitten volgende zaken in de groepsverzekering: premievrijstelling, pensioensparen, gewaarborgd inkomen bij ziekte of invaliditeit en premie bij overlijden.
Welke formule je kiest, moet je doorgeven aan de personeelsdienst. Je ontvangt hiervoor een formulier van de personeelsdienst. Je kunt wel altijd je keuze aanpassen.*

De groepsverzekering is verplicht en omvat 6 % van het loon van de werknemer. Hiervan is 4,2 % ten laste van WoninGent en 1,8 % ten laste van de werknemer.

Genomen maatregelen om de daaruit voortvloeiende kosten te dekken

PENSIOENEN DIE DOOR DE ONDERNEMING ZELF WORDEN GEDRAGEN

Geschat bedrag van de verplichtingen die voortvloeien uit reeds gepresteerd werk

Basis en wijze waarop dit bedrag wordt berekend

.....
.....
.....
.....

Codes	Boekjaar
9220

AARD EN FINANCIËLE GEVOLGEN VAN MATERIËLE GEBEURTENISSEN DIE ZICH NA BALANSDATUM HEBBEN VOORGEDAAN EN DIE NIET IN DE RESULTATENREKENING OF BALANS WORDEN WEERGEGEVEN

.....
.....
.....
.....

Boekjaar
.....
.....
.....
.....

AAN- OF VERKOOPVERBINTENISSEN DIE DE VENNOOTSCHAP ALS OPTIESCHRIJVER VAN CALL- EN PUTOPTIES HEEFT

.....
.....
.....
.....

Boekjaar
.....
.....
.....
.....

AARD, ZAKELIJK DOEL EN FINANCIËLE GEVOLGEN VAN BUITENBALANS REGELINGEN

Mits de risico's of voordelen die uit dergelijke regelingen voortvloeien van enige betekenis zijn en voor zover de openbaarmaking van dergelijke risico's of voordelen noodzakelijk is voor de beoordeling van de financiële positie van de vennootschap

.....
.....
.....
.....

Boekjaar
.....
.....
.....
.....

ANDERE NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN (met inbegrip van deze die niet kunnen worden gecijferd)

.....
.....
.....
.....

Boekjaar
.....
.....
.....
.....

FINANCIËLE BETREKKINGEN MET

BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE ONDERNEMING RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN

	Codes	Boekjaar
Uitstaande vorderingen op deze personen	9500	.....
Voornaamste voorwaarden betreffende de vorderingen, interestvoet, looptijd, eventueel afgeloste of afgeschreven bedragen of bedragen waarvan werd afgezien		
.....		
Waarborgen toegestaan in hun voordeel	9501	.....
Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel	9502	.....
Rechtstreekse en onrechtstreekse bezoldigingen en ten laste van de resultatenrekening toegekende pensioenen, voor zover deze vermelding niet uitsluitend of hoofdzakelijk betrekking heeft op de toestand van een enkel identificeerbaar persoon		
Aan bestuurders en zaakvoerders	9503	57.798
Aan oud-bestuurders en oud-zaakvoerders	9504	.....

DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)

	Codes	Boekjaar
Bezoldiging van de commissaris(sen)	9505	13.830
Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door de commissaris(sen)		
Andere controleopdrachten	95061	.....
Belastingadviesopdrachten	95062	.....
Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten	95063	.....
Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn)		
Andere controleopdrachten	95081	.....
Belastingadviesopdrachten	95082	.....
Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten	95083	.....

Vermeldingen in toepassing van het artikel 133, paragraaf 6 van het Wetboek van vennootschappen

WAARDERINGSREGELS

Op 30/06/2011 fuseerden de huisvestingmaatschappijen WoninGent cvba-so, Huisvesting Scheldevallei cvba-so en De Goede Werkmanswoningen cvba-so (fusie door opslorping waarbij WoninGent cvba-so optrad als opslorpende entiteit).

Onder I. worden die waarderingsregels uiteengezet per gefuseerde maatschappij welke per 31/12/2011 nog steeds gelden, behoudens afwijkende vermelding onder II..

Onder II. worden gewijzigde / nieuwe waarderingsregels geldend vanaf 2011 uiteengezet

I. WAARDERINGSREGELS VAN DE GEFUSEERDE MAATSCHAPPIJEN ZOALS DEZE GOLDEN PER 31/12/2010

WAARDERINGSREGELS EX HUISVESTING SCHELDEVALLEI CVBA-SO

Volgens de beslissing van de raad van bestuur worden de samenstellende elementen van het patrimonium in de inventaris tegen de aankoopprijs of de waarde van opbouw vermeld, de schulden en de schuldvorderingen tegen het nog verschuldigd bedrag. In de aankoopprijs of waarde van opbouw zijn de intercalaire interesten op ontleende kapitalen begrepen die betrekking hebben op de periode die de werkelijke ingebruikstelling van het betrokken actief voorafgaat.

De afschrijvingen worden berekend voor :

- verhuurde woningen over 66 jaar, op basis van 1,5% van de 5/6e van de totale waarde, grond inbegrepen
- verhuurde woningen na 1997 over 50 jaar, op basis van 2% van de totale waarde.

Patrimonium Gentbrugge

De garages, autoboxen en bergplaatsen :

- wanneer zij in de woningen in- of aangebouwd zijn, worden zij tegelijkertijd met en op dezelfde wijze

als deze laatste afgeschreven

- wanneer zij "in reeksen" gebouwd zijn - jaarlijkse afschrijving van 5%
- de liften over 30 jaar
- machines, kantoormaterieel en meubilair over 10 jaar
- woninguitrusting - waterverwarmers, gasconvectoren en keukenblokken over 10 jaar

- de gerenoveerde woningen van voor 1997 worden afgeschreven op 1,5% van de kostprijs
- de renovatie van 1997 worden afgeschreven op termijnen van 15, 33 of 50 jaar
- kapitaalsubsidies van voor 1997 worden afgeschreven op 1,5% van de totale waarde
- uitgestelde belastingen op kapitaalsubsidies worden afgeschreven op 1,5% op 5,15% van de totale waarde.
- kapitaalsubsidies vanaf 1997 worden afgeschreven op 2% van de totale waarde.
- uitgestelde belastingen op kapitaalsubsidies vanaf 1997 worden afgeschreven op 2% van de totale waarde
- administratief gebouw over 33 jaar
- informaticamaterieel over 5 jaar

Patrimonium Ledeberg

- de garages, autoboxen en bergplaatsen over 40 jaar
- de installaties voor centrale verwarming over 30 jaar
- de liften over 30 jaar
- de installaties en gereedschappen over 10 jaar
- het meubilair op 20 jaar
- het kantoormaterieel op 10 jaar
- het rollend materieel over 5 jaar
- de licenties (software) over 3 jaar

Inzake handelsvorderingen op ten hoogste één jaar :

Vanaf boekjaar 2005 wordt een algemene waardevermindering voor achterstallige huurbedragen en vorderingen op vertrokken huurders aangelegd ten belope van 80% van de openstaande saldi.

Inzake jaarlijkse afschrijvingen van materiële vast activa :
vanaf boekjaar 2003 worden de investeringen van het boekjaar pro rata temporis afgeschreven startens vanaf de maand van de investeringsfactuur.

WAARDERINGSREGELS EX DE GOEDE WERKMANSWONINGEN CVBA-SO

Vaststelling regels inzake de waarderingen in de inventaris, de vaststelling en de aanpassing van de afschrijvingen, waardeverminderingen en voorzieningen voor risico's en kosten. De raad van Bestuur

beslist :

- de samenstellende elementen van het patrimonium in de inventaris worden vermeld tegen de aankoopprijs of de waarde van de opbouw, de schulden en schuldvorderingen tegen het nog verschuldigde bedrag.
- de afschrijvingen worden berekend voor :
 - * de verhuurde woningen over 66 jaar, op basis van 1,5% van 5/6 of 1,25
 - * de verhuurde woningen (nieuw patrimonium vanaf 1997) over 50 jaar; afschrijvingsbasis : werkelijke kosten, indien de grondwaarde niet gekend is, wordt het bestaande systeem toegepast (1/6 = grondwaarde, 5/6 = waarde werf)
 - * renovaties volgens de te verwachten levensduur (15jr/33jr/50jr)
 - * de garages, autoboxen en bergplaatsen over 20 jaar
 - * de installaties voor C.V. over 30 jaar, renovaties over de te verwachten levensduur
 - * de liften over 30 jaar, renovaties volgens de te verwachten levensduur
 - * de uitrusting, bouwplaatsmateriaal, machines, vernieuwing gebouwen over 10 jaar
uitzondering : kosten klein materieel tot 150 euro worden voor 100 % in de kosten opgenomen; ander materieel volgens duurzaamheid (3 jaar of 10 jaar).
 - * meubilair en kantoormaterieel over 10 jaar met uitzondering van computer, zijnde 3 jaar, GSM zijnde 3 jaar; kosten klein materieel tot 150 euro worden 100% in kosten opgenomen.
 - * rollend materieel over 5 jaar
 - * waterverwarmers over 15 jaar
- de waarderingsregel m.b.t. de voorziening voor grote herstellings-en onderhoudswerken :
O.b.v. omzendbrief VMSW dd. 17/2/2006 wordt jaarlijks een lijst aangelegd van voorzieningen op basis van een investerings-en onderhoudsplanning, aangevuld met een voorziening voor onverwachte werken .

WAARDERINGSREGELS OUD-WONINGENT CVBA-SO

BIJKOMEND PENSIOEN BEDIENDEN.

Opgesteld in 1965.

Principe :

1. Pensioen.

Bij leven : een aanvullend rustpensioen verzekeren ten belope van 3/4 van de gemiddelde jaarwedde der laatste vijf jaar, rekening houdend met het wettelijk pensioen op 65 jaar.
Bij overlijden : pensioen vestigen voor weduwen, wezen en reglementair voorziene begunstigen.

2. Aansluiting.

Verplicht voor elke bediende.

3. Bijdrage - Toelagen.

Bijdrage personeel : 1 % van de bruto bezoldiging.

Toelage maatschappij: het saldo van de premie.

4. Lasten en taksen.

Alles ten laste van de maatschappij.

REGELS INZAKE DE WAARDERING IN DE INVENTARIS, DE VASTLEGGING EN DE AANPASSING VAN DE
AFSCHRIJVINGEN, WAARDEVERMINDERINGEN, AFBOEKINGEN DUBIEUZE DEBITEUREN, VOORZIENINGEN VOOR RISICO'S
EN KOSTEN,
TOEZICHTKOSTEN OP WERVEN.

Volgens beslissing van de Raad van Bestuur worden samenstellende elementen van het patrimonium in de inventaris vermeld tegen aankoopprijs of de waarde van opbouw, de schulden en schuldvorderingen tegen het nog verschuldigde bedrag. In de aankoopprijs of de waarde van opbouw zijn de intercalaire intresten op ontleende kapitalen begrepen die betrekking hebben op de periode die de werkelijke ingebruikstelling van het betrokken actief voorafgaat.

De waardebepaling van de inventaris "materialen" geschiedt volgens het systeem F.I.F.O.

De afschrijvingen worden berekend voor :

- de verhuurde woningen voor 1997 over 66 jaar, op basis van de totale waarde zonder de grond ;
- de verhuurde woningen vanaf 1997 over 50 jaar, op basis van de totale waarde zonder de grond ;
- de garages, autoboxen en berplaatsen over 20 jaar ;
- de administratieve- en bedrijfsgebouwen over 33 jaar ;
- de installatie voor centrale verwarming over 20 jaar;
- de liften over 20 jaar;
- de waterverwarmers over 10 jaar;
- het meubilair en machines over 10 jaar ;
- het elektronisch materiaal over 5 jaar ;
- de autovoertuigen over 5 jaar;

De voorzieningen voor grote herstellings- en onderhoudswerken worden samengesteld op basis van de prognose van de technische dienst.

De toezichtkosten op werven worden geactiveerd.

Dubieuze debiteuren : Wanneer een vertrokken huurder schulden heeft en deze niet betaalt of onvoldoende betaalt dient deze vordering dubieus te worden gemaakt. Op dat moment moet er ook een waardevermindering worden toegepast voor het gedeelte van de vordering waarover onzekerheid van inning bestaat. Deze waardevermindering bedraagt 100 % van de schuld. Indien er een jaar nadien nog een grote onzekerheid is over de inning van deze schuld mag deze afgeboekt worden.

II.VANAF 2011 GELDENDE NIEUWE OF GEWIJZIGDE WAARDERINGSREGELS

Waarderingsregels materieel vaste activa

-De aankoopprijs, vervaardigingsprijs of inbrengwaarde van nieuw gerealiseerde gebouwen of integrale renovaties welke als materiële vaste activa geboekt worden en waarvan de eerste afschrijving plaatsvindt in 2011 wordt lineair afgeschreven over een periode van 33 jaar vanaf het moment van de bedrijfsklaarheid.

-In afwijking van bovenvermelde regel worden de in 2011 door stad Gent ingebrachte woningen afgeschreven over een periode van :

20 jaar wanneer het woningen betreft ouder dan 20 jaar

25 jaar indien het woningen betreft jonger dan 30 jaar

Waarderingsregels vorderingen en toerekening van betalingen

1 Zittende huurders

Alle huurders met een achterstal, die werden doorgegeven aan een advocaat, worden op 31 december van het jaar waarop de huurachterstand betrekking heeft, geboekt als dubieus. Wanneer later blijkt dat er nog sommen te recupereren waren, worden deze teruggenomen.

In voorkomend geval worden waardeverminderingen geboekt ten bedrage van het gedeelte van deze vorderingen waarover onzekerheid bestaat aangaande de betaling ervan. Deze waardeverminderingen kunnen desgevallend forfaitair worden bepaald.

2 Vertrokken huurders

Vorderingen die betrekking hebben op vertrokken huurders die sedert minimaal zes maanden geen huurder van de sociale huisvestingsmaatschappij meer zijn, worden beschouwd als dubieuze vorderingen.

Op deze vorderingen wordt een waardevermindering geboekt ten bedrage van 100% van de nominale waarde van deze vorderingen, behalve wanneer er concrete elementen zijn die een lagere waardevermindering verantwoorden.

3 Afboeking dubieuze vorderingen

De definitieve afboeking van dubieus geboekte vorderingen gebeurt wanneer blijkt dat de vordering als definitief verloren moet worden beschouwd. Een document ter staving hiervoor kan een vonnis zijn, een document van de advocaat of deurwaarder.

Voor dossiers waar geen procedure werd opgestart (wegens te gering bedrag van de vordering), kan de Raad van Bestuur beslissen ze af te boeken.

Ontvangen betalingen voor dossiers welke definitief werden uitgeboekt, worden als uitzonderlijke opbrengsten geboekt (rekening 76).

4 Toerekening van betalingen

1. De huurder heeft slechts één schuld tegenover WoninGent

De toewijzing van de betaling gebeurt aan de enige openstaande schuld.

2. De huurder heeft meerdere schulden tegenover WoninGent

De schuld tegenover WoninGent kan bestaan uit meerdere van elkaar onderscheiden posten met name:

- Huur en huurlasten
- Huurwaarborg
- Herstellingsfacturen
- Intresten
- Gerechtskosten
- Afrekening diensten en /of verbruiken

De huurder die verscheidene schulden heeft tegenover WoninGent heeft het recht om, wanneer hij betaalt, te verklaren welke schuld hij wil voldoen.

Wanneer met de betaling niet de gehele schuld wordt voldaan en/of de huurder niet verklaart welke schuld hij wil voldoen, gebeurt de toerekening als volgt :

1. Toerekening aan eventuele verschuldigde intresten - de oudste eerst - cfr. artikel 1254 van het Burgerlijk Wetboek.

2. Toerekening aan openstaande gerechtskosten

3. Toerekening aan openstaande herstellingsfacturen

4. Toerekening aan openstaande afrekening diensten en/of verbruiken

5. Toerekening aan maandelijkse betaling voor de samenstelling van de huurwaarborg

6. Toerekening aan huur en huurlasten

Binnen elke groep gebeurt de toerekening eerst op de oudste schuld.

Vervollediging waarderingsregels 2017 :

- De projecten Drongensesteenweg - Antwerpenplein - Groendreef-Abrikoosstraat (PPS - projecten) worden afgeschreven over een periode van 27 jaar, zijn de looptijd van de erfpachtovereenkomst met Sowo Invest NV
- Liften ex- De Goede Werkmanswoningen na 2011 worden afgeschreven aan 6.7%

KAPITAALSUBSIDIES

Art. 100,5°C van het W. Venn bepaalt dat het bedrag over het afgesloten boekjaar van de kapitaal-en rentesubsidies uitbetaald of toegekend door openbare besturen of instellingen, dient opgenomen te worden in de toelichting van de jaarrekening.

Bijgevolg delen wij u mee dat onze maatschappij in de loop van het boekjaar 2017 kapitaalsubsidies heeft toegend gekregen voor een bedrag van € 2,188,091,35.

WAARDERINGSREGELS IN CONTINIUTEIT

Verantwoording van de toepassing van de waarderingsregels in de veronderstelling van continuïteit

Uit de balans blijkt een overgedragen verlies waardoor de toepassing van de waarderingsregels vanuit de veronderstelling van continuïteit dient te worden verantwoord.

Verantwoording :

- Het eigen vermogen bedraagt € 216.649.076,26.
- Er zijn geen liquiditeitsproblemen

Ongeacht de overgedragen verliezen, de waarderingsregels blijven het 'going on' principe respecteren.

**ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN
VENNOOTSCHAPPEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

Zie volgende pagina.

WoninGent CVBA-SO

Lange Steenstraat 54

9000 GENT

JAARVERSLAG OVER BOEKJAAR 2017

VERSLAG VAN DE RAAD VAN BESTUUR (art. 95 en 96 Wetboek van Vennootschappen)

Wij hebben de eer U verslag uit te brengen over de uitoefening van ons mandaat tijdens het boekjaar 2017.

1. Overzicht van de resultaten en positie van het bedrijf

In de jaarrekening per 31/12/2017 wordt de positie van de vennootschap als volgt voorgesteld :

Vaste activa :	€ 512.297.982,82	Eigen vermogen :	€ 216.649.076,26
Vlottende activa :	€ 37.814.964,08	Voorz.en uitgestelde belastingen :	€ 11.217.242,73
		Schulden lange termijn:	€ 289.563.086,00
		Schulden korte termijn :	€ 29.524.209,80
		Overlopende rekeningen	€ 3.159.332,11
Totaal :	€ 550.112.946,90	Totaal :	€ 550.112.946,90

Voornaamste mutaties in het actief :

Vaste activa :

Het materieel vast actief is door gedane investeringen toegenomen van € 499.909.085,53 tot € 512.182.939,60.

Vlottende activa :

De voorraad onroerende goederen voor verkoop is gestegen van € 2.512.575,56 tot € 3.536.045,91.

De liquide middelen – exclusief huurwaarborgen - bedragen € 22.558.349,69 , een daling met € 286.102,59.

Voornaamste mutaties in het passief :

Eigen vermogen :

Het eigen vermogen bedraagt € 216.649.076,26, een daling met € 4.732.118,63 ingevolge het geleden verlies en verrekening van kapitaalsubsidies.

Voorzieningen :

De voorzieningen voor grote onderhouds- en herstellingswerken bedraagt € 7.959.310,10 €.

Schulden op lange termijn :

Toename van de schulden op lange termijn van € 275.910.489,60 tot € 289.563.086.

Schulden op korte termijn :

De schulden op ten hoogste één jaar bedragen € 29.524.209,80.

Het resultaat over het boekjaar kan als volgt worden samengevat :

Bedrijfsopbrengsten :	€ 41.082.778,38
Bedrijfskosten :	-€ 44.039.060,87
Bedrijfsresultaat :	- € 2.956.282,49
Financiële opbrengsten:	€ 3.669.304,55
Financiële kosten :	- € 5.885.695,35
Financieel resultaat :	- € 2.216.390,80
Resultaat vòòr belasting :	-€ 5.172.673,29
Onttrekking aan de uitgestelde belasting :	€ 98.213.71
Belastingen op het resultaat :	- € 40,74

Resultaat van het boekjaar :	-€ 5.074.500,32
Onttrekking aan de belastingvrije reserves :	€ 80.233,99
Te bestemmen resultaat :	- € 4.994.266,33

Vergelijkende tabel resultatenrekening 2016 – 2017 :

	2016	2017
KOSTEN		
Aankopen handelsgoederen, grond- en hulpstoffen	-3.641.290,82	-3.116.723,95
Diensten en diverse goederen	-13.735.129,52	-11.621.780,72
Bezoldigingen sociale lasten en pensioenen	-9.761.806,53	-9.516.243,42
Afschrijvingen, waardeverminderingen en voorzieningen	-16.422.717,86	-17.027.122,52
Andere bedrijfskosten	-2.527.297,29	-2.732.134,94
Financiële kosten	-5.602.151,52	-5.885.695,35
Niet recurrente kosten	-1.334.200,66	-25.055,32
Belastingen op het resultaat	-58,11	-40,74
Overboeking naar de uitgestelde belastingen	0,00	0,00
TOTAAL KOSTEN	-53.024.652,31	-49.924.796,96
Omzet	36.646.165,73	37.160.729,67
Geproduceerde vaste activa	0,00	0,00
Andere bedrijfsopbrengsten	4.043.679,48	3.189.600,06
Financiële opbrengsten	2.870.663,22	3.669.304,55
Niet recurrente opbrengsten	1.404.835,07	732.448,65
Terugneming van fiscale voorzieningen	0,00	0,00
Onttrekking aan de belastingvrije reserves	170.705,60	178.447,70
TOTAAL OPBRENGSTEN	45.136.049,10	44.930.530,63
RESULTAAT VAN HET BOEKJAAR	-7.888.603,21	-4.994.266,33

Aan kostenzijde noteren we vooral :

- Daling van rubriek 61 : daling van post onderhoud en herstellingen t.o.v. 2016
- Stijging van rubriek 63 : afschrijvingen ingevolge gedane investeringen

- Daling van de rubriek niet - recurrente kosten

Aan opbrengstenzijde noteren we :

- Daling van de andere bedrijfsopbrengsten (in 2016 : stijging ingevolge terugname van een geboekte provisie).
- Daling van de rubriek niet-recurrente opbrengsten ingevolge minder gerealiseerde meerwaarden op verkopen van vaste activa in 2017 t.o.v. 2016.

2. Informatie omtrent de belangrijke gebeurtenissen die na het einde van het boekjaar plaatsvonden

De vennootschap zet haar activiteiten op een consistente manier verder.

3. Inlichtingen over de omstandigheden die de ontwikkeling van de vennootschap aanmerkelijk kunnen beïnvloeden.

Er zijn geen dergelijke omstandigheden te melden.

4. Informatie omtrent de werkzaamheden op gebied van onderzoek en ontwikkeling

Gelet op de activiteiten van de vennootschap werden geen werkzaamheden verricht op het gebied van onderzoek en ontwikkeling.

5. Voornaamste risico's en onzekerheden

De risico's voortvloeiend uit verlies van het onroerende patrimonium (bijvoorbeeld door brand) zijn afgedekt door de nodige verzekeringen.

De financiering van lopende renovatie- en nieuwbouwprojecten wordt voorafgaandelijk aan de start van het project goedgekeurd door de VMSW. Het financieringsrisico is dus ingedekt.

Het risico op wanbetaling vanwege huurders wordt ingedekt door het aanleggen van de nodige waardeverminderingen.

6. Inkoop van eigen aandelen of uitgifte van converteerbare obligaties

De vennootschap is niet overgegaan tot de inkoop van eigen aandelen of tot de uitgifte van converteerbare obligaties.

7. Milieu impact

De activiteiten van de vennootschap hebben geen milieu-impact.

8. Gebruik van financiële instrumenten

De vennootschap heeft geen gebruik gemaakt van financiële instrumenten zoals bedoeld in artikel 96,8° van het Wetboek Vennootschappen

9. Bijkantoren

De vennootschap beschikt niet over bijkantoren.

De vennootschap beschikt over volgende vestigingen :

- Administratief gebouw te Gent Lange Steenstraat 54
- Administratief Gebouw te Gentbrugge Brusselsesteenweg 477/479
- Administratief gebouw te Gent Kikvorsstraat 113
- Magazijn te Gent (Mariakerke) Kale Weg 3

10. Belang van vermogensrechtelijke aard

Er zijn geen verrichtingen te melden die vallen onder het toepassingsgebied van artikel 523 van het Wetboek Vennootschappen (verrichtingen die behoren tot de bevoegdheid van de raad van bestuur waarbij een bestuurder een belang van vermogensrechtelijke aard zou hebben).

11. Verantwoording van de toepassing van de waarderingsregels in de veronderstelling van continuïteit

Uit de balans blijkt een overgedragen verlies waardoor de toepassing van de waarderingsregels vanuit de veronderstelling van continuïteit dient te worden verantwoord.

Verantwoording :

- Het eigen vermogen bedraagt € 216.649.076,26.
- Er zijn geen liquiditeitsproblemen

Ongeacht de overgedragen verliezen, de waarderingsregels blijven het 'going on' principe respecteren.

12. Resultaatsverwerking

Er zal worden voorgesteld het resultaat van het boekjaar ten belope van - € 4.994.266,33 als volgt toe te wijzen :

- Overgedragen verlies vorig boekjaar : € 26.872.893,80
- Over te dragen verlies : € 31.867.160,13

Wij verzoeken U de voorgestelde jaarrekening, afgesloten per 31/12/2017, te willen goedkeuren en ons kwijting te verlenen aangaande de uitoefening van ons mandaat tijdens het besproken boekjaar.

Vermelding voorwaarden aanwerving directeur :

De directeur werd aangeworven op 01/06/2009 volgens de richtlijnen zoals uiteengezet in het MB van 22/10/2008 tot bepaling van nadere regels met betrekking tot de interne beheersaspecten en de onroerende transacties van de sociale huisvestingsmaatschappijen.

Salarisschaal A288 VPS (minimum € 48.430 – maximum € 63.330) met dienstwagen en groepsverzekering.
Managementtoelage van maximum 20%.

Gent, 3 mei 2018

De Raad van Bestuur



Guy Reynebeau



Marc Heughebaert



Dirk Holemans



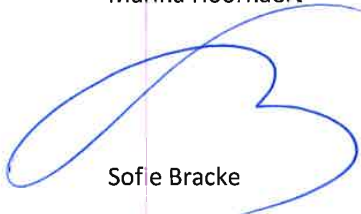
Marina Hoornaert



Kalifa Diaby



Sami Souguir



Sofie Bracke



Lieve Krobea

Marian De Jaeger



Guy Serraes

Alain Clauwaert

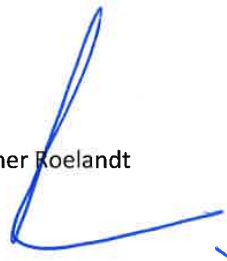
Erwin Lampaert



Cengiz Cetinkaya

Bram Vandekerckhove

Werner Roelandt



BIJZONDER VERSLAG OMTRENT HET TOEZICHT OP HET SOCIAAL OOGMERK (artikel 661,6° Wetboek van Vennootschappen)

Gelet op de artikelen 95, 96 en 661,6° van de wet dd. 7 mei 1999 houdende het Wetboek van vennootschappen, zoals gewijzigd door de wet van 23 januari 2001 tot wijziging van de wet van 7 mei 1999 houdende het Wetboek van vennootschappen en de wet van 17 juli 1975 op de boekhouding van ondernemingen (B.S. 6 februari 2001) :

Gelet op artikel 1 van de statuten van de vennootschap bevestigt de Raad van Bestuur hierbij dat tijdens het boekjaar 2017 regelmatig toezicht werd uitgeoefend op het sociaal oogmerk dat de maatschappij overeenkomstig artikel 3 van haar statuten heeft bepaald.

Inzonderheid heeft de Raad van Bestuur vastgesteld dat de uitgaven inzake investeringen, werkingskosten en bezoldigingen bestemd waren om de verwezenlijking van het sociaal oogmerk van de vennootschap te bevorderen.

Bovenstaande bevestiging van de raad van bestuur betekent niet dat alle transacties van de maatschappij zonder uitzondering zijn gericht op of resulteren in sociaal wonen.

WoninGent cvba-so :

- Verhuurt een aantal winkels, commerciële ruimten, parkeerplaatsen, gronden (bijvoorbeeld erfpacht toegestaan op twee perceeltjes grond op de Malmarsite)
- Verhuurt aan of stelt ter beschikking van stad Gent ruimtes met bestemming als bibliotheek, lokaal dienstencentrum, parkeerplaatsen
- Bouwt en verkoopt als onderdeel van een nieuwbouwproject occasioneel een niet voor bewoning bestemde entiteit (bijvoorbeeld crèche in het project Luizengevecht te verkopen aan stad Gent).

Gent, 3 mei 2018

De Raad van Bestuur

Guy Reynebeau

Marc Heughebaert

Dirk Holemans

Marina Hoornaert

Kalifa Diaby

Sami Souguir

Sofie Bracke

Lieve Krobea

Marian De Jaeger

Guy Serraes

Alain Clauwaert

Erwin Lampaert

Cengiz Cetinkaya

Bram Vandekerckhove

Werner Roelandt

REMUNERATIEVERSLAG (artikel 100 §1 6°/3 Wetboek van Vennootschappen)

De wet van 3 september 2017 betreffende de bekendmaking van niet financiële informatie en informatie inzake diversiteit door bepaalde grote vennootschappen en groepen heeft in artikel 100, § 1, van het Wetboek van vennootschappen een bepaling ingevoegd onder 6°/3, luidend als volgt:

“Binnen de dertig dagen nadat de jaarrekening is goedgekeurd en ten laatste zeven maanden na de datum van afsluiting van het boekjaar, worden door toedoen van de bestuurders of zaakvoerders neergelegd bij de Nationale Bank van België:

[...] 6°/3. Voor de vennootschappen waarin de overheid of één of meer publiekrechtelijke rechtspersonen een controle uitoefent zoals gedefinieerd in artikel 5 : een remuneratieverslag met een overzicht, op individuele basis, van het bedrag van de remuneratie en andere betaalde voordelen, zowel in speciën als in natura, die, rechtstreeks of onrechtstreeks, door de vennootschap of een vennootschap die tot de consolidatiekring van de vennootschap behoort, aan niet-uitvoerende bestuurders en de uitvoerende bestuurders wat betreft hun mandaat als lid van de raad van bestuur tijdens het door het jaarverslag behandelde boekjaar werden toegekend.”

Er werden in 2017 remuneraties toegekend voor een totaal bedrag van € 49.632,88, volgens onderstaande detail :

Tom Balthazar	1.485,68 €
Guy Reynebeau	10.028,34 €
Dirk Holemans	3.528,49 €
Sofie Bracke	2.228,52 €
Cengiz Cetinkaya	2.971,36 €
Alain Clauwaert	- €
Kalifa Diaby	1.857,10 €
Marc Heughebaert	5.248,19 €
Marina Hoornaert	3.342,78 €
Lieve Krobea	1.299,97 €
Erwin Lampaert	4.642,75 €
Werner Roelandt	1.299,97 €
Guy Serraes	2.414,23 €
Sami Souguir	5.757,01 €
Bram Vandekerckhove	2.414,23 €

Gent, 3 mei 2018

De Raad van Bestuur



Guy Reynebeau



Marc Heughebaert



Dirk Holemans



Marina Hoornaert



Kalifa Diaby



Sami Souguir



Sofie Bracke

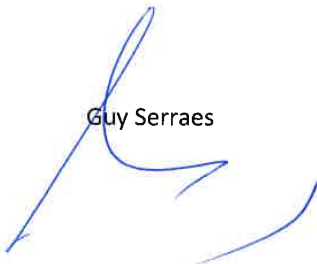
Lieve Krobea



Marian De Jaeger



Guy Serraes



Alain Clauwaert

Erwin Lampaert

Cengiz Cetinkaya



Bram Vandekerckhove

Werner Roelandt





Tel. : +32 (0)3 230 58 40
Fax : +32 (0)3 218 45 15
www.bdo.be

Uitbreidingstraat 72/1
B-2600 Antwerpen

WONINGENT CVBA SO

**Verslag van de commissaris
aan de algemene vergadering
inzake de jaarrekening over
het boekjaar afgesloten op 31 december 2017**

BDO Bedrijfsrevisoren Burg. Ven. CVBA / BTW BE 0431 088 289 RPR Brussel

BDO Bedrijfsrevisoren Burg. Ven. CVBA, a limited liability company incorporated in Belgium, is a member of BDO International Limited, a UK company limited by guarantee, and forms part of the international BDO network of independent member firms.



Tel. : +32 (0)3 230 58 40
Fax : +32 (0)3 218 45 15
www.bdo.be

Uitbreidingstraat 72/1
B-2600 Antwerpen

Verslag van de commissaris aan de algemene vergadering van WoninGent CVBA SO inzake de jaarrekening over het boekjaar afgesloten op 31 december 2017

In het kader van de wettelijke controle van de jaarrekening van WoninGent CVBA SO (de "vennootschap"), leggen wij u ons commissarisverslag voor. Dit bevat ons verslag over de controle van de jaarrekening alsook het verslag betreffende de overige door wet- en regelgeving gestelde rapporteringsvereisten in hoofde van de commissaris. Deze verslagen zijn één en ondeelbaar.

Wij werden benoemd in onze hoedanigheid van commissaris door de algemene vergadering van 15 juni 2017, overeenkomstig het voorstel van het bestuursorgaan uitgebracht op voordracht van de ondernemingsraad. Ons mandaat loopt af op de datum van de algemene vergadering die beraadslaagt over de jaarrekening afgesloten op 31 december 2019. Wij hebben de wettelijke controle van de jaarrekening van WoninGent CVBA SO uitgevoerd gedurende 1 boekjaar.

Verslag over de controle van de jaarrekening

Oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben de wettelijke controle uitgevoerd van de jaarrekening van de vennootschap, die de balans op 31 december 2017 omvat, alsook de resultatenrekening van het boekjaar afgesloten op die datum en de toelichting, met een balanstotaal van 550.112.947 EUR en waarvan de resultatenrekening afsluit met een verlies van het boekjaar van 5.074.500 EUR.

Naar ons oordeel geeft de jaarrekening een getrouw beeld van het vermogen en de financiële toestand van de vennootschap per 31 december 2017, alsook van haar resultaten over het boekjaar dat op die datum is afgesloten, in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel.

Basis voor het oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens de internationale controlestandaarden (ISA's) zoals van toepassing in België. Onze verantwoordelijkheden op grond van deze standaarden zijn verder beschreven in de sectie "Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de jaarrekening" van ons verslag. Wij hebben alle deontologische vereisten die relevant zijn voor de controle van de jaarrekening in België nageleefd, met inbegrip van deze met betrekking tot de onafhankelijkheid.

Wij hebben van het bestuursorgaan en van de aangestelden van de vennootschap de voor onze controle vereiste ophelderingen en inlichtingen verkregen.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

BDO Bedrijfsrevisoren Burg. Ven. CVBA / BTW BE 0431 088 289 RPR Brussel

BDO Bedrijfsrevisoren Burg. Ven. CVBA, a limited liability company incorporated in Belgium, is a member of BDO International Limited, a UK company limited by guarantee, and forms part of the international BDO network of independent member firms.



Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan voor de jaarrekening

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen van de jaarrekening die een getrouw beeld geeft in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel, alsook voor de interne beheersing die het bestuursorgaan noodzakelijk acht voor het opstellen van de jaarrekening die geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten.

Bij het opstellen van de jaarrekening is het bestuursorgaan verantwoordelijk voor het inschatten van de mogelijkheid van de vennootschap om haar continuïteit te handhaven, het toelichten, indien van toepassing, van aangelegenheden die met continuïteit verband houden en het gebruiken van de continuïteitsveronderstelling, tenzij het bestuursorgaan het voornemen heeft om de vennootschap te liquideren of om de bedrijfsactiviteiten te beëindigen of geen realistisch alternatief heeft dan dit te doen.

Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de jaarrekening

Onze doelstellingen zijn het verkrijgen van een redelijke mate van zekerheid over de vraag of de jaarrekening als geheel geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten en het uitbrengen van een commissarisverslag waarin ons oordeel is opgenomen. Een redelijke mate van zekerheid is een hoog niveau van zekerheid, maar is geen garantie dat een controle die overeenkomstig de ISA's is uitgevoerd altijd een afwijking van materieel belang ontdekt wanneer die bestaat. Afwijkingen kunnen zich voordoen als gevolg van fraude of fouten en worden als van materieel belang beschouwd indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat zij, individueel of gezamenlijk, de economische beslissingen genomen door gebruikers op basis van deze jaarrekening, beïnvloeden.

Als deel van een controle uitgevoerd overeenkomstig de ISA's, passen wij professionele oordeelsvorming toe en handhaven wij een professioneel-kritische instelling gedurende de controle. We voeren tevens de volgende werkzaamheden uit:

- het identificeren en inschatten van de risico's dat de jaarrekening een afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten, het bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden die op deze risico's inspelen en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Het risico van het niet detecteren van een van materieel belang zijnde afwijking is groter indien die afwijking het gevolg is van fraude dan indien zij het gevolg is van fouten, omdat bij fraude sprake kan zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten om transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het doorbreken van de interne beheersing;
- het verkrijgen van inzicht in de interne beheersing die relevant is voor de controle, met als doel controlewerkzaamheden op te zetten die in de gegeven omstandigheden geschikt zijn maar die niet zijn gericht op het geven van een oordeel over de effectiviteit van de interne beheersing van de vennootschap;
- het evalueren van de geschiktheid van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van de door het bestuursorgaan gemaakte schattingen en van de daarop betrekking hebbende toelichtingen;
- het concluderen of de door het bestuursorgaan gehanteerde continuïteitsveronderstelling aanvaardbaar is, en het concluderen, op basis van de verkregen controle-informatie, of er een onzekerheid van materieel belang bestaat met betrekking tot gebeurtenissen of omstandigheden die significante twijfel kunnen doen ontstaan over de mogelijkheid van de



vennootschap om haar continuïteit te handhaven. Indien wij concluderen dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij ertoe gehouden om de aandacht in ons commissarisverslag te vestigen op de daarop betrekking hebbende toelichtingen in de jaarrekening, of, indien deze toelichtingen inadequaat zijn, om ons oordeel aan te passen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot de datum van ons commissarisverslag. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat de vennootschap haar continuïteit niet langer kan handhaven;

- het evalueren van de algehele presentatie, structuur en inhoud van de jaarrekening, en van de vraag of de jaarrekening de onderliggende transacties en gebeurtenissen weergeeft op een wijze die leidt tot een getrouw beeld.

Wij communiceren met het bestuursorgaan onder meer over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante controlebevindingen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing die wij identificeren gedurende onze controle.

Verslag betreffende de overige door wet- en regelgeving gestelde rapporteringsvereisten in hoofde van de commissaris

Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen en de inhoud van het jaarverslag, van de documenten die overeenkomstig de wettelijke en reglementaire voorschriften dienen te worden neergelegd, voor het naleven van de wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften die van toepassing zijn op het voeren van de boekhouding, alsook voor het naleven van het Wetboek van vennootschappen en van de statuten van de vennootschap.

Verantwoordelijkheden van de commissaris

In het kader van ons mandaat en overeenkomstig de Belgische bijkomende norm (Herzien in 2018) bij de in België van toepassing zijnde internationale controlestandaarden (ISA's), is het onze verantwoordelijkheid om, in alle van materieel belang zijnde opzichten, het jaarverslag, bepaalde documenten die overeenkomstig de wettelijke en reglementaire voorschriften dienen te worden neergelegd, alsook de naleving van bepaalde verplichtingen uit het Wetboek van vennootschappen en van de statuten te verifiëren, alsook verslag over deze aangelegenheden uit te brengen.

Aspecten betreffende het jaarverslag

Na het uitvoeren van specifieke werkzaamheden op het jaarverslag, zijn wij van oordeel dat dit jaarverslag overeenstemt met de jaarrekening voor hetzelfde boekjaar en is opgesteld overeenkomstig de artikelen 95 en 96 van het Wetboek van vennootschappen.

In de context van onze controle van de jaarrekening, zijn wij tevens verantwoordelijk voor het overwegen, in het bijzonder op basis van de kennis verkregen in de controle, of het jaarverslag een afwijking van materieel belang bevat, hetzij informatie die onjuist vermeld is of anderszins misleidend is. In het licht van de werkzaamheden die wij hebben uitgevoerd, dienen wij u geen afwijking van materieel belang te melden.

Wij drukken geen enkele mate van zekerheid uit over het jaarverslag.

**Vermelding betreffende de sociale balans**

De sociale balans neer te leggen bij de Nationale Bank van België overeenkomstig artikel 100, § 1, 6°/2 van het Wetboek van vennootschappen, bevat, zowel qua vorm als qua inhoud alle door dit Wetboek voorgeschreven inlichtingen en bevat geen van materieel belang zijnde inconsistenties ten aanzien van de informatie waarover wij beschikken in het kader van ons mandaat.

Vermeldingen betreffende de onafhankelijkheid

- Ons bedrijfsrevisorenkantoor en ons netwerk hebben geen opdrachten die onverenigbaar zijn met de wettelijke controle van de jaarrekening verricht en is in de loop van ons mandaat onafhankelijk gebleven tegenover de vennootschap.

Andere vermeldingen

- Onverminderd formele aspecten van ondergeschikt belang, werd de boekhouding gevoerd in overeenstemming met de in België van toepassing zijnde wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften.
- De resultaatverwerking, die aan de algemene vergadering wordt voorgesteld, stemt overeen met de wettelijke en statutaire bepalingen.
- Wij dienen u geen verrichtingen of beslissingen mede te delen die in overtreding met de statuten of het Wetboek van vennootschappen zijn gedaan of genomen.

Antwerpen, 6 juni 2018

BDO Bedrijfsrevisoren Burg. Ven. CVBA
Commissaris
Vertegenwoordigd door Erik Thuysbaert

SOCIALE BALANS

Nummers van de paritaire comités die voor de onderneming bevoegd zijn: 339

STAAT VAN DE TEWERKGESTELDE PERSONEN**WERKNEMERS WAARVOOR DE ONDERNEMING EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN
INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER****Tijdens het boekjaar****Gemiddeld aantal werknemers**

Voltijds
Deeltijds
Totaal in voltijdse equivalenten (VTE)

Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren

Voltijds
Deeltijds
Totaal

Personeelskosten

Voltijds
Deeltijds
Totaal

Bedrag van de voordelen bovenop het loon

Codes	Totaal	1. Mannen	2. Vrouwen
1001	154,6	99,4	55,2
1002	41,5	14,7	26,8
1003	184,4	110,1	74,3
1011	220.824	143.493	77.331
1012	39.077	14.829	24.248
1013	259.901	158.322	101.579
1021	7.984.433	5.089.926	2.894.507
1022	1.531.810	576.642	955.168
1023	9.516.243	5.666.568	3.849.675
1033	.....	.....	.....

Tijdens het vorige boekjaar

Gemiddeld aantal werknemers in VTE
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren
Personeelskosten
Bedrag van de voordelen bovenop het loon

Codes	P. Totaal	1P. Mannen	2P. Vrouwen
1003	186,8	108,9	77,9
1013	272.954	157.561	115.393
1023	9.761.807	5.609.367	4.152.440
1033	.....	.....	.....

**WERKNEMERS WAARVOOR DE ONDERNEMING EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN
INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER (vervolg)**

	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
Op de afsluitingsdatum van het boekjaar				
Aantal werknemers	105	160	38	187,3
Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	110	160	38	187,3
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	111	.....	.....	.....
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	112	.....	.....	.....
Vervangingsovereenkomst	113	.....	.....	.....
Volgens het geslacht en het studieniveau				
Mannen	120	104	12	112,5
lager onderwijs	1200	21	3	23,4
secundair onderwijs	1201	62	6	66,2
hoger niet-universitair onderwijs	1202	13	2	14,4
universitair onderwijs	1203	8	1	8,5
Vrouwen	121	56	26	74,8
lager onderwijs	1210	4	5	7,6
secundair onderwijs	1211	31	15	41,4
hoger niet-universitair onderwijs	1212	8	5	12,0
universitair onderwijs	1213	13	1	13,8
Volgens de beroepscategorie				
Directiepersoneel	130	.....	.....	.....
Bedienden	134	75	21	90,9
Arbeiders	132	85	17	96,4
Andere	133	.....	.....	.....

UITZENDKRACHTEN EN TER BESCHIKING VAN DE ONDERNEMING GESTELDE PERSONEN

	Codes	1. Uitzendkrachten	2. Ter beschikking van de onderneming gestelde personen
Tijdens het boekjaar			
Gemiddeld aantal tewerkgestelde personen	150	.....	.....
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	151	.....	.....
Kosten voor de onderneming	152	.....	.....

TABEL VAN HET PERSONEELSVEROLOP TIJDENS HET BOEKJAAR

INGETREDEN

Aantal werknemers waarvoor de onderneming tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister

Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst

Overeenkomst voor een onbepaalde tijd

Overeenkomst voor een bepaalde tijd

Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk

Vervangingsovereenkomst

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
205	66	1	66,9
210	24	1	24,9
211	42	.....	42,0
212	.....	.....	.....
213	.....	.....	.....

UITGETREDEN

Aantal werknemers met een in de DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam

Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst

Overeenkomst voor een onbepaalde tijd

Overeenkomst voor een bepaalde tijd

Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk

Vervangingsovereenkomst

Volgens de reden van beëindiging van de overeenkomst

Pensioen

Werkloosheid met bedrijfstoeslag

Afdanking

Andere reden

het aantal werknemers dat als zelfstandige ten minste op halftijdse basis diensten blijft verlenen aan de onderneming

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
305	61	7	65,8
310	19	7	23,8
311	42	.....	42,0
312	.....	.....	.....
313	.....	.....	.....
340	.....	2	1,3
341	.....	.....	.....
342	3	.....	3,0
343	58	5	61,5
350	.....	.....	.....

INLICHTINGEN OVER DE OPLEIDINGEN VOOR DE WERKNEMERS TIJDENS HET BOEKJAAR

	Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever				
Aantal betrokken werknemers	5801	61	5811	120
Aantal gevolgde opleidingsuren	5802	869	5812	584
Nettokosten voor de onderneming	5803	14.124	5813	34.930
waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding	58031	14.124	58131	34.930
waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen	58032	.....	58132	.....
waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering)	58033	.....	58133	.....
Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever				
Aantal betrokken werknemers	5821	.....	5831	.....
Aantal gevolgde opleidingsuren	5822	.....	5832	.....
Nettokosten voor de onderneming	5823	.....	5833	.....
Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever				
Aantal betrokken werknemers	5841	.....	5851	.....
Aantal gevolgde opleidingsuren	5842	.....	5852	.....
Nettokosten voor de onderneming	5843	.....	5853	.....