



Persinformatie

## **WoningGent versnelt bouw van nieuwe, kwaliteitsvolle woningen in Nieuw Gent**

*Met nieuw plan moeten woontorens 5 jaar vroeger vervangen zijn*

**Gent, 14 september 2019 – Sociale huisvestingsmaatschappij WoningGent en Stad Gent willen de wijk Nieuw Gent vernieuwen. Centraal hierbij staan de sloop en vervanging van zes hoogbouwtorens in de wijk. In 2016-2017 werd een stedenbouwkundige studie uitgevoerd die uitmondde in het stadsvernieuwingsproject Nieuw Gent Vernieuwt. De opzet was om binnen een termijn van ruim 15 jaar de wijk aan te pakken. WoningGent heeft nu beslist om de vervanging van de zes hoogbouwtorens te versnellen. Eind volgend jaar zouden de sloopwerken aan de eerste woontoren al moeten starten. Volgens de huidige planning zouden de zes appartementsgebouwen tegen 2030 allemaal vervangen moeten zijn door een nieuw exemplaar. WoningGent en Stad Gent informeerden de bewoners vandaag tijdens een infomoment over de versnelde aanpak.**

### **VERVANGING WOONTORENS VERSNELLEN**

In 2013, kort na de fusie deed WoningGent een eerste bouwtechnische screening van het volledige patrimonium. Dit was de start van een grootschalige renovatiebeweging, waarvan ook de zes woontorens in Nieuw Gent onderdeel uitmaken. In 2018 herhaalde WoningGent de bouwtechnische screening van de woontorens in Nieuw Gent. Daarnaast werd er verder detailonderzoek gedaan naar de staat van de torens ter voorbereiding van de aanpak en sloop ervan. Uit deze onderzoeken blijkt dat de veroudering van de woontorens zich sneller doorzet dan geanticiepeerd.

WoningGent nam daarom de beslissing om de vervanging van de woontorens aanzienlijk te versnellen. Marc Heughebaert, voorzitter van WoningGent legt uit: *“De oorspronkelijk studie spreekt van een vervangingstermijn van minstens 15 jaar met de start van de sloop van de laatste gebouwencluster in 2033. Met de nieuwe plannen willen we de laatste gebouwencluster 7 jaar eerder - namelijk in 2026 - al afbreken. Tegen eind 2030 zou de vernieuwing van de zes woontorens rond moeten zijn. Dat is minstens 5 jaar vroeger dan voorzien. Op die manier willen we ervoor zorgen dat Nieuw Gent en haar bewoners sneller over nieuwe, moderne woningen beschikken”*.

### **SATURNUS EERST**

De voorbije maanden werd grondig onderzoek gedaan naar de verschillende mogelijke scenario's om de beoogde versnelling te realiseren. Dit is immers een complexe puzzel waarbij rekening moet worden gehouden met tal van factoren:

- › Het aantal bewoners dat per fase moet worden herhuisvest en de opzet om zoveel als mogelijk bewoners binnen de wijk te herhuisvesten.
- › De investeringen die nodig zijn om de bestaande gebouwen te blijven uitbaten.
- › Het feit dat bepaalde gebouwen technisch afhankelijk zijn van elkaar (bv. door de aanwezigheid van gemeenschappelijke stookinstallaties) en dus als één cluster moeten worden aangepakt.



- › De termijn waarbinnen de nieuwe gebouwen kunnen worden gerealiseerd.
- › De timing voor de heraanleg van het openbaar domein.

De keuze werd gemaakt voor het scenario dat het beste evenwicht kon bieden tussen het principe van bouwen voor de buurt en de grootorde van investeringen die nodig zijn voor de tijdelijke renovatiewerken.

Concreet betekent dit dat de vervanging van de site in **drie fases** zal verlopen:

1. Het gebouw **Saturnus** komt eerst aan de beurt. Dit najaar wordt de verhuisbeweging van de bewoners opgestart. In het najaar van 2020 zou de sloop van het gebouw moeten beginnen. De oplevering van het nieuwe gebouw op de plek van Saturnus verwachten we in 2024.
2. In een tweede fase volgen de gebouwen **Jupiter** en **Mercurius**. Eind 2022 zou de sloop van deze gebouwen van start gaan. In 2026 moeten de nieuwe gebouwen op de plek van Jupiter en Mercurius klaar zijn.
3. In een laatste fase pakken we de gebouwen **Milenka**, **Aurora** en **Orion** aan. De sloop van deze drie gebouwen is voorzien in 2026. De nieuwe gebouwen op de plek van Milenka, Aurora en Orion – tevens het sluitstuk van de vervanging van de wijk – moeten in 2030 gerealiseerd zijn.

#### **WONINGENT BLIJFT INVESTEREN IN DE 6 HOOGBOUWTORENS**

In afwachting van de sloopwerken blijft WoningGent de gebouwen onderhouden en herstellen. We zullen ook de nodige investeringen doen in de gebouwen om te garanderen dat we deze op een correcte en veilige manier kunnen blijven uitbaten tot aan de voorziene sloop.

#### **BOUW EERSTE NIEUWE GEBOUWEN IN DE WIJK START IN 2020**

Ondertussen komt de start van de effectieve vernieuwing van de wijk steeds dichterbij. Midden 2020 moeten de bouwwerken aan de eerste nieuwe gebouwen in de wijk aanvangen. Het gaat om een appartementsgebouw met 14 sociale woningen op de hoek van de Zwijnaardsesteenweg en de Kikvorsstraat en om een groter appartementsgebouw met 60 sociale woningen achter het wijkgezondheidscentrum. De oplevering van deze gebouwen is voorzien in 2022. Het is de bedoeling dat een deel van de bewoners van de gebouwen Jupiter en Mercurius naar deze nieuwbouw zal kunnen verhuizen.

#### **ONDERSTEUNING BEWONERS TIJDENS DE VERHUIS**

Zoals bij elk renovatie- of vervangingsbouwproject van een sociale huisvestingsmaatschappij geldt dat de bewoners van de betrokken gebouwen kunnen verhuizen naar een andere sociale woning binnen of buiten de wijk. WoningGent zet daarbij in op begeleiding en ondersteuning van de bewoners. Zo biedt WoningGent voor elk gezin dat verhuist naar een andere sociale woning twee uur gratis verhuishulp aan door een professionele verhuisfirma (incl. verhuistransport naar de nieuwe woning en gebruik van een verhuislift indien nodig).

WoningGent en Stad Gent blijven ook de kaart trekken van duidelijke communicatie met de betrokken bewoners en de buurt en dit voor de volledige duur van het stadsvernieuwingsproject.