



Persinformatie

## ***Woningent bouwt 44 nieuwe sociale woningen op de Tribeca site***

**Gent – 24 augustus 2022:** Op de site van de voormalige textielfabriek 'Filature du Rabot' is sociale huisvestingsmaatschappij Woningent gestart met de bouw van 44 moderne en duurzame sociale woningen als onderdeel van het bouwproject Tribeca. Woningent realiseert op de site zowel eengezinswoningen als appartementen. Het project kadert in het ambitieuze investeringsmeerjarenplan van Woningent om meer kwaliteitsvolle sociale woningen te voorzien voor de meest kwetsbare personen in Gent. Stad Gent ondersteunt dit project met een investeringssubsidie van 382 000 euro. Volgens de huidige planning, zullen de werken in de zomer van 2024 klaar zijn.

### **ONTWERP NIEUWE GEBOUWEN**

#### **Eengezinswoningen tussen de Frans van Ryhovelaan en Filaturestraat**

Tussen de Frans van Ryhovelaan en Filaturestraat bouwen we 16 huizen met 3 of 4 slaapkamers. Ze krijgen ook allemaal een privétuin.

Deze eengezinswoningen worden opgetrokken in een bakstenen architectuur die refereert aan het industriële verleden van de site.

#### **Appartementsgebouw op de hoek van de Filaturestraat en Roggestraat**

Op de hoek van de Filaturestraat en Roggestraat komt er een appartementsgebouw met 28 appartementen. Het gebouw zal 5 verdiepingen hoog zijn.

De appartementen zullen 1, 2 of 3 slaapkamers tellen en krijgen allemaal een eigen terras.

Daarnaast krijgt het gebouw een gemeenschappelijke fietsenstalling en een ondergrondse parkeergarage met 18 parkeerplaatsen.

Het appartementsgebouw krijgt een frisse, witte gevelbekleding in lijn met de overige gebouwen op de Tribeca site.





### **Historiek bouwproject Tribeca**

In het kader van het Grond-en Pandendecreet werd tussen ontwikkelaar Ghelamco en Woningent een participatie-overeenkomst getekend, waarbij Woningent 3 loten verwierf. In 2012 werd een correctie aangebracht inzake de omvang van de sociale invulling: 16 huizen en 28 appartementen. Door de gedeeltelijke vernietiging van de sociale invulling was Ghelamco niet langer verplicht de gronden af te staan. Toch bleef Ghelamco bereid de samenwerking verder te zetten via een verkoop van de grond tegen een voor de huisvestingsmaatschappij toegelaten kostprijs (begrensd door schattingsverslag en financieringssysteem van de VMSW). Deze samenwerking resulteerde in 44 moderne en duurzame sociale woningen.

### **Duurzaam, groen en energiezuinig**

De woningen worden gebouwd met het oog op de toekomst, waarbij extra aandacht gaat naar duurzaamheid en energiezuinigheid. Alle woningen voldoen aan de eisen voor een BEN-gebouw (bijna energieneutraal gebouw).

Daarnaast wordt er gebruik gemaakt van regenwaterrecuperatie voor de toiletten en de buitenkraantjes van elke woning. Zowel de huizen als het appartementsgebouw zullen uitgerust zijn met zonnepanelen. Op die manier zullen de toekomstige huurders kunnen besparen op hun energiefactuur.

### **Meerjarenplan Woningent**

«Dit project kadert in het ambitieuze investeringsmeerjarenplan van Woningent. Dit plan omvat de renovatie van ons verouderde patrimonium en het bouwen van extra sociale woningen via nieuwbouwprojecten zoals hier op de Tribeca site. Op die manier wil Woningent als grootste sociale huisvestingsmaatschappij in de stad bijdragen aan meer kwaliteitsvolle sociale woningen voor de vele Gentenaars die de financiële middelen niet hebben om op de private markt te huren. Als de werken volgens plan verlopen, zullen de nieuwe gebouwen in de zomer van 2024 klaar zijn», vertelt voorzitter van Woningent Marc Heughebaert.

“Vanuit Stad Gent ondersteunen we dit project met een investeringssubsidie van 382.000 euro. Met 44 nieuwe sociale woningen draagt dit project immers bij tot de aanbodverruiming van betaalbaar sociaal wonen in Gent. Elke bijkomende sociale woning telt én maakt het verschil voor mensen met grote woonnoden en een beperkt inkomen.’, stelt schepen voor Wonen Tine Heyse.

### **TECHNISCHE SPECIFICATIES**

- Architect: OMAR architecten
- Hoofdaannemer: Bekaert Building Company
- Duur werken: ca. 2 jaar
- Kostprijs constructiekost: ca.€ 8 000 000