



Persinformatie

Woningent levert 13 nieuwe sociale woningen op aan Vogelenzang

Gent – 31 mei 2022: Woningent sloopte en verving haar verouderde appartementsgebouw in de Vogelenzang. Het gebouw met 16 appartementen dateerde uit het jaar 1960 en voldeed niet meer aan de hedendaagse woonnormen en – kwaliteiten. De wijk is nu 13 duurzame en kwaliteitsvolle sociale woningen rijker. Vanaf juni komen de eerste sociale huurders in het appartementsgebouw wonen.

ACHTERGROND BIJ HET PROJECT

Na de sloopwerken van het oude gebouw, startte Woningent in het najaar van 2020 met de vervangingsbouwwerken. Het project is een mooi voorbeeld van hoe ook kleinschaligere sociale woningprojecten bijdragen aan de realisatie van het investeringsmeerjarenplan van Woningent.

KWALITEITSVOL EN DUURZAAM

Het appartementsgebouw in de Vogelenzang telt 13 moderne appartementen voor sociale huur:

- › 4 duplexappartementen met 2 slaapkamers.
- › 1 appartement met 2 slaapkamers.
- › 8 appartementen met 1 slaapkamer.

Alle woningen hebben een eigen terras en berging. Daarnaast is het appartementsgebouw uitgerust met een fietsenstalling voor de bewoners. De duplexappartementen op het gelijkvloers hebben een eigen inkomdeur.

De nieuwe appartementen bieden alle wooncomfort. Speciale aandacht ging ook uit naar het aspect energiezuinigheid. De woningen hebben een E-peil tussen de 33 en 36. Het dak is voorzien van zonnepanelen die stroom opwekken voor het individuele elektriciteitsverbruik van de bewoners. Daarnaast is er regenwaterrecuperatie voor de toiletten van elke woning. Al deze ingrepen hebben een positieve impact op de energiefactuur van de toekomstige huurders. Woningent ontving subsidies van het Vlaams Klimaatfonds (VKF) voor de realisatie van deze energiezuinige ingrepen.



Oorspronkelijk gebouw



Nieuw gebouw



MARKTWAARDE EN HUURPRIJS

De huishuur die de bewoners voor hun sociale woningen betalen wordt berekend volgens de Vlaamse Codex Wonen. Sociale huurders betalen een huurprijs afhankelijk van de marktwaarde van hun woning, hun inkomen en gezinssituatie. Zij betalen maximaal de marktwaarde en minimaal de minimumhuurprijs. De marktwaardes van de appartementen verschillen per type en grootte, maar liggen allemaal tussen € 722 en € 860. De gemiddelde huurprijs die de bewoners zullen betalen bedraagt € 354,32.

Dit project werd gerealiseerd met steun van de Europese Unie:



**Medegefinancierd door
de Europese Unie**

NextGenerationEU

TECHNISCHE SPECIFICATIES

- Architect: hama architecten
- Hoofdaannemer: Bekaert Building Company
- Duur werken: ca. 1,5 jaar
- Kostprijs constructiekost: ca. € 2 miljoen